

PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED

Registered Office : Office No 4, Anand Colony, PL No. 50/1, CTS No. 111/1, Erandwane, Pune 411004
CIN : U70109PN2020PTC196580 | **Phone :** +91 020 25440986 | **Email :** cs@pscl.in | **Web :** www.pscl.in

Date: 29/06/2026

To,

The Resident Executive Engineer/MHADA Board,

Grih Nirman Bhavan, Kala Nagar,

Bandra (East), Mumbai – 400 051.

Sub: Sold List of proposed redevelopment project of existing Building no.1 & 2 owned by Teacher's Colony CHS Ltd., situated at Teacher's Colony, bearing CTS no.609, Bandra East, Mumbai.

Dear Sir,

With reference to the above subject, We the developer of the above redevelopment project are submitting the following documents required for Consent to OC.

1) Sold List with Names, Date of Registration & Registration Number.

You are therefore requested to do the needful at the earliest.

Thanking You,

Your's Faithfully,

For Paranjape Spaces & Services Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



Proposed Redevelopment Project of existing Building no.1 & 2 owned by Teacher's Colony CHS Ltd., Situated at Teacher's Colony, Bearing CTS no.609, Bandra East, Mumbai known as "ATHENA"

Sr.No.	Unit No.	Area as per Agreement	Customer Name/Buyer Name	Date of Registration	Document Registration Number
1	A-0201	65.93	BICHITRANANDA SETH & DEBAJANI SETH	12-Feb-26	2751/2026
2	A-0302	65.63	PRATIK MITRA & SANGHAMITRA MITRA	12-Jan-26	565/2026
3	A-0502	65.63	RADHESHYAM VERMA & BHASHA SINGH	20-Nov-25	20480/2025
4	A-0702	65.63	IRFAN YAKUB INAMDAR	07-Apr-25	6257/2025
5	B-0201	66.04	VENKATESHWARLU TUTTURU & ARCHANA TUTTURU	07-Nov-25	16334/2025
6	B-0803	65.93	SAKET KUMAR SHARMA & VANDANA KUMARI	23-Apr-26	7853/2026
7	B-1302	65.93	DEEPTI KHANNA & NEETU KHANNA	16-Jan-26	892/2026
8	C-0101	62.97	PALLAVI GAUTAM MANJESHWAR & GAUTAM BHALCHANDRA MANJESHWAR	21-Mar-25	4874/2025
9	C-0102	64.20	MAYKING TECHNOLOGY PVT LTD (KINNARI MAHARSHI DESAI & MAHARSHI PRAVINCHANDRA DESAI)	25-Feb-25	2839/2025
10	C-0201	62.99	SUMANLATA TANIL KHANNA & TANIL PARMANAND KHANNA	25-Jan-24	1514/2025
11	C-0202	64.13	RAJAN KRISHNA MURTHY	14-May-24	8602/2024
12	C-0203	70.27	GAURI SUREL SHAH	26-Jul-24	13402/2024
13	C-0204	48.55	MAHESH RAGHUNATH BARVE & SUREKHA RAGHUNATH BARVE	09-Jan-25	383/2025
14	C-0301	62.99	ASHISH GUNWANT PARSHIONIKAR & SANGEETA ASHISH PARSHIONIKAR	27-Oct-23	18478/2023
15	C-0302	64.13	RAI SUJIT NATH SAHAI & SHWETA SAHAI	31-Oct-23	18653/2023
16	C-0303	70.26	HEMANT SHANKARRAO BHAGAT & RAJASHREE HEMANT	03-Jun-24	9823/2024
17	C-0304	48.55	RAKESH SHRINIWAS PAWASKAR & JYOTI RAKESH PAWASKAR	08-Oct-25	17975/2025
18	C-0401	62.97	RITESH DHARMARAO NAGDEOTE & MADHUSHREE RITESH NAGDEOTE	04-Jul-25	11997/2025
19	C-0402	64.20	GAURAV LILADHAR ROZATKAR	23-Dec-24	22084/2024
20	C-0404	48.57	TRUPTI AMIT TRIMBAKE & AMIT BHAGWAN TRIMBAKE	28-Mar-24	5524/2024
21	C-0502	64.13	JAISHANKER PRASHAD & RAJNI BALA	06-Feb-24	2201/2024
22	C-0503	70.26	AKSHATA GIRISH CHAUDHARY	23-Nov-23	19844/2023
23	C-0504	48.57	AKSHATA GIRISH CHAUDHARY	25-Jan-24	1505/2024
24	C-0601	62.99	ROHINI JAYDIP PANDE & JAYDIP GOVARDHAN PANDE	10-Aug-23	14164/2023
25	C-0602	64.13	SANJEEV RANJAN	03-Aug-23	13777/2023
26	C-0603	70.26	MIHIR RAMESHCHANDRA MEHTA	25-Jan-24	1512/2024
27	C-0604	48.57	DEEPAK GOPAL DEVRUKHKAR & VRUSHALI DEEPAK DEVRUKHKAR	02-Jul-24	12153/2024
28	C-0801	62.99	RAKESH VISHRAM PATIL & AISHWARYA RAKESH PATIL	03-Jan-24	135/2024
29	C-0803	70.33	UMAPATI RAMFAR VARMA	13-Nov-24	19835/2024
30	C-0804	48.55	PINTO CAROL & PINTO JOSEPHINE CHARLES	13-Nov-24	19834/2024
31	C-0901	62.99	MANOJ MADHAV VANKAR (HUF)	05-Jun-23	9716/2023
32	C-0902	64.20	VEVEK RAGHUNATH SHIRODE & YASH VEVEK SHIRODE & JYOTEE VEVEK SHIRODE	30-Apr-25	7831/2025
33	C-0904	48.57	MANGESH BAPU NIKAM	21-May-24	9056/2024
34	C-1001	62.97	SANJAY KRISHNAJI NIMKAR & SUNITA SANJAY NIMKAR	30-Jan-25	1650/2025
35	C-1002	64.20	VIKAS VINAYAK DEODHAR & SURUCHI VIKAS DEODHAR	25-Mar-25	4485/2025
36	C-1003	70.33	CHITRALEKHA PRAVIN CHAUDHARI & PRAVIN TOTARAM CHAUDHARI	01-Oct-25	17326/2025
37	C-1004	48.55	DIPTI PANDHARINATH KADAM & PANDHARINATH JIJABA KADAM	10-Sep-25	15833/2025
38	C-1101	62.99	AKHIL VIJAYKUMAR SAOKAR & SHRADDHA SANJAY GANDHI	10-Oct-24	17900/2024
39	C-1102	64.13	SHRADDHA SANJAY GANDHI & AKHIL VIJAYKUMAR SAOKAR	10-Oct-24	17899/2024
40	C-1103	70.26	VIJAYKUMAR SADANAND SAOKAR & SUDHA VIJAYKUMAR SAOKAR	10-Oct-24	17928/2024
41	C-1104	48.57	SUDHA VIJAYKUMAR SAOKAR & VIJAYKUMAR SADANAND SAOKAR	10-Oct-24	17929/2024
42	C-1201	63.07	ESHA PATIL PADWAL	08-Nov-24	19536/2024
43	C-1204	48.55	ROHAN RAMCHANDRA HALDE & RAMCHANDRA TUKARAM HALDE	24-Dec-24	22157/2024
44	C-1303	70.33	ANURAG KAUSHIK	08-Jan-26	386/2026
45	C-1304	48.55	SUJATA PRASHANT PUJARE & PRASHANT BHIVA PUJARE	23-Sep-25	16878/2025
46	C-1401	62.97	RAHUL KARNIK	23-May-25	9268/2025



47	C-1402	64.20	RAJESH SHANKAR KAMBLE & SONALI RAJESH KAMBLE	18-Dec-24	21840/2024
48	C-1403	70.33	MANISHA ARUN KALE & ARUN SHANKAR KALE	14-Oct-25	18331/2025
49	C-1404	48.55	TUSHARKANT AGRAWAL	09-Apr-25	6441/2025
50	D-0102	91.80	JAIPRAKASH BHAGGURAM GUPTA & SHIVPRAKASH BHAGGURAM GUPTA	06-Mar-26	4160/2026
51	D-0201	68.16	ASHOK NATTHUJI KHAIRE & PRITI ASHOK KHAIRE	19-Sep-24	16724/2024
52	D-0202	64.44	PRITI ASHOK KHAIRE & ASHOK NATTHUJI KHAIRE	19-Sep-24	16722/2024
53	D-0301	68.16	PUSHPALATA RAMESH SHETTY & RAMESH NARAYAN SHETTY	23-Apr-24	7226/2024
54	D-0302	64.50	GULAM DASTAGIR MOHAMMED YUSUF SHAIKH & AYESHABI GULAM DASTAGIR SHAIKH	07-Jan-25	268/2025
55	D-0303	45.67	HIMANK VIJAY NIHALANI	14-Aug-25	14844/2025
56	D-0402	64.44	NEHA SAMDANI & ABHISHEK PALIT	06-Sep-24	16276/2024
57	D-0403	45.69	PIYUSH PRITAMKUMAR RAHEJA & RUCHA PIYUSH JOG RAHEJA	22-Nov-24	20281/2024
58	D-0501	68.16	PRANITA SONU SUJI & SONU SUBHAN SUJI	15-Jan-24	804/2024
59	D-0502	64.44	RUBINA UMAR KHATIB	30-Jul-24	13674/2024
60	D-0601	68.18	PRIYA MAYANK SOTI	24-Jan-25	1291/2025
61	D-0602	64.44	NEHA KIRAN SONAWANE & PATTABIRAMAN VISHAL	31-Jul-24	13737/2024
62	D-0701	87.15	NAYANTARA BHARGAVA	30-Jan-24	1673/2024
63	D-0703	48.63	MUKTESHVAR VISHNU CHADIDAR & PRATIBHA MUKTESHVAR	01-Feb-24	1843/2024
64	D-0801	68.16	SATISH KASHIRAM PARKAR & AKSHATA SATISH PARKAR	07-Dec-23	20549/2023
65	D-0802	64.44	RAJESH NANDLAL GOTHI	06-Jul-23	12101/2023
66	D-0803	45.69	PANKAJ KUMAR & ANAMIKA KUMARI	09-Oct-25	18020/2025
67	D-0901	68.16	RIDHIMA SHASHIKANT JOSHI & APARNA SHASHIKANT JOSHI	19-Oct-23	18030/2023
68	D-0902	64.50	SURAJDEV DWARKAPRASAD YADAV & MADHURI DWARIKA YADAV	01-Jul-25	11735/2025
69	D-0903	45.69	RAMPAL SINGH BALHARA	23-Jan-26	1384/2026
70	D-1001	68.18	PRADEEP CHANDRAKANT BANDIVADEKAR	02-Jan-25	21/2025
71	D-1002	64.50	TANUJA PRADEEP BANDIVADEKAR	02-Jan-25	22/2025
72	D-1003	45.69	KARUNA MAHESH JADHAV & MAHESH ULHASRAO JADHAV	18-Feb-26	3171/2026
73	D-1101	68.18	SAVITA GOPAL	16-Dec-24	21649/2024
74	D-1102	64.50	SAVITA GOPAL	16-Dec-24	21648/2024
75	D-1103	45.69	PRANJALI VASUDEO PAITHANKAR & RUCHIR SONKAR	27-Mar-26	5554/2026
76	D-1203	45.69	INDRANIL GAYEN & SARMISHTA SENAPATI	08-Dec-25	21677/2025
77	D-1301	68.18	SONAM SRIVASTAVA	11-Sep-25	16223/2025
78	D-1302	64.50	MANASI PATIL & MADHUMITA PATIL	25-Oct-24	18937/2024
79	D-1303	45.69	PAVAN JINDAM	20-Nov-25	20482/2025
80	D-1401	68.16	GEETA NEMINATH SHETTI & PRATIK NEMINATH SHETTI	11-Oct-24	16071/2024
81	D-1402	64.50	YOGESHWAR PANDITRAO RANANAWARE & SHILPA YOGESHWAR RANANAWARE	06-Oct-25	17771/2025
82	D-1403	45.69	IPSITA ANSUMALA	24-Nov-25	17431/2025
83	E-0101	91.39	SUVARNA SHARAD SHEJAWAL & SHARAD DINKAR SHEJAWAL	01-Jun-26	9242/2026
84	E-0103	65.32	AKANKSHA ANIL NATE	28-Apr-26	7286/2026
85	E-0202	87.30	JAGAT MOHINI GANJU	02-May-26	8397/2026
86	E-0402	87.28	NITIN SWAROOP	09-Oct-24	17834/2024
87	E-0403	65.32	SAMEER SURENDRA GUPTA & KIRAN SAMEER GUPTA	20-Nov-25	20498/2025
88	E-0502	87.28	RAKESH SHRINIWAS PAWASKAR & JYOTI RAKESH PAWASKAR	30-Aug-24	15766/2024
89	E-0601	93.31	VASANT DEVAJI SHELKE	12-Sep-23	16045/2023
90	E-0602	87.28	PRASHU BAREDA & SONAM BAREDA	17-Jan-24	976/2024
91	E-0801	91.31	SHILPA DAYANAND GANJI & DAYANAND RANGAIAH GANJI	27-Jun-23	11373/2023
92	E-0802	87.28	ASHISH GANESH ALDANGADI & PURNIMA ASHISH ALDANGADI & SRIKALA GANESH ALDANGADI	28-Aug-23	15102/2023
93	E-0903	65.32	ALOK TIBREWAL & GOVIND RAM TIBREWAL	07-Jan-26	311/2026
94	E-1001	91.39	MEENAL PARAG MAHAJAN & PARAG DIWAKAR MAHAJAN	23-Oct-24	18801/2024
95	E-1003	65.32	ARUNIMA NANDI & DEBASIS NANDI	11-Dec-25	18491/2025
96	E-1103	65.32	SHYAMASRI DAS & TUSHAR BARAN DAS	11-Dec-25	18222/2025
97	E-1203	65.32	SANYASI SAHOO & RAJALAXMI SUBUDHI	04-Feb-26	1603/2026
98	E-1301	91.39	SAYALI JAGDISH SAWANT & PARIKSHIT KARMARKAR	12-Jun-26	11925/2026
99	E-1302	87.30	RAHUL PRAKASH ZALSE & SAMEERA AVIKSHIT RANE	26-Aug-25	15363/2025
100	E-1303	65.32	JAYARAM PALERI & ABHIRAMI ARAVINDAKSHAN NAMBIAR	01-Sep-25	15518/2025
101	E-1403	65.32	SUPRIYA SNEHAL NARVEKAR & SNEHAL SUBHASH NARVEKAR	02-Feb-26	1809/2026
TOTAL AREA		6545.31			



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

BICHITRANANDA SETH & DEBAJANI SETH
Address: E-68, RBI OFFICERS QUARTERS,
NORTH AVENUE ROAD, RAJESH KHANNA
GARDEN, SANTACRUZ WEST, MUMBAI 400054
Email ID: irs.baby@gmail.com
Mobile:9619957659 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, BICHITRANANDA SETH & DEBAJANI SETH state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	A-0201
7)	Floor No.	2ND FLOOR
8)	Wing No.	A
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	2751/2026
11)	Date of Registration	12/02/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	14,58,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



BICHITRANANDA SETH



DEBAJANI SETH

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	24308571
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16203543.45
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक ए -201,दुसरा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग ए,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 645 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 59.92 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.93 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-बिचिवानंद सेठ -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: इ -68,आरबीआय ऑफिसर्स क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम,मुंबई , रोड नं: नार्थ एवेन्यू रोड,राजेश खन्ना गार्डन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-DELPS5182F 2) नाव:-देवजानी सेठ -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: इ -68,आरबीआय ऑफिसर्स क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम,मुंबई , रोड नं: नार्थ एवेन्यू रोड,राजेश खन्ना गार्डन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-EPJPS0544P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/02/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2751/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1458600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

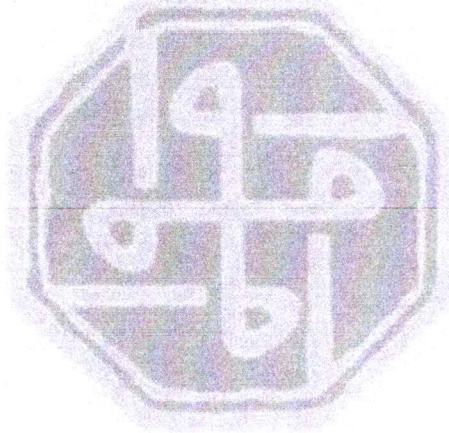


ह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026021101916	MH016975002202526E	1458600.00	SD	0009666412202526	12/02/2026
2		DHC		0226111417878	3600	RF	0226111417878D	12/02/2026
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH016975002202526E	30000	RF	0009666412202526	12/02/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PRATIK MITRA & SANGHAMITRA MITRA
Address: A-51, JALADA, RBI OFFICERS
QUARTERS, P BALU MARG, PRABHADEVI,
MUMBAI 400025
Email ID: pmitra@rbi.org.in
Mobile:9920122881 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PRATIK MITRA & SANGHAMITRA MITRA state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	A-0302
7)	Floor No.	3RD FLOOR
8)	Wing No.	A
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	565/2026
11)	Date of Registration	12/01/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	14,75,700/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



PRATIK MITRA



SANGHAMITRA MITRA

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

विलेखाचा प्रकार
मोबदला
वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार
नोंदणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)
सु-मापन पोस्ट्रिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)

करारनामा
24594285
16133514.45

(5) अचक्र

(6) आगःणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव
व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) जेम्हा

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदतिका क्रमांक 302, निमगा मजला, पंगजपे
अथेना, विल्डिंग ए, टीचर्म कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदतिकाचे क्षेत्र 642 चौरस फूट
रेरा कार्पेट म्हणजेच 59.64 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, मोबन एक कार पार्किंग. (C.T.S. Number : 609 :))

1) 65.63 चौ.मीटर

1): नाव:-पंगजपे स्पेसेम अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र द्विगाय वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माराती
इमारतीचे नाव: 101, मोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महागाष्ट, मुम्बई. पिन
कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L

1): नाव:-प्रतीक पित्र - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए-51, जलदा, आरबीआय ऑफिसमगे
क्वार्टर्स , ब्लॉक नं: प्रभादेवी, मुंबई , रोड नं: पी बाळू मार्ग , महागाष्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-
AAEPM9689B

2): नाव:-संघमित्रा मित्र - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए-51, जलदा, आरबीआय ऑफिसमगे
क्वार्टर्स , ब्लॉक नं: प्रभादेवी, मुंबई , रोड नं: पी बाळू मार्ग , महागाष्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-
AEJPM7479Q

12/01/2026

12/01/2026

565/2026

1475700

30000

मुल्याकनामाठी विनागन घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यापारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळव पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/01/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II
खरी प्रत

R. Mohale
सह दुय्यम निबंधक मुंबई - ९
मुंबई

Document Details

Particulars	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026011200898	MH015142585202526E	1475700.00	SD	0008604297202526	12/01/2026
	DHC		0126124111635	3760	RF	0126124111635D	12/01/2026
PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH015142585202526E	30000	RF	0008604297202526	12/01/2026

[D: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RADHESHYAM VERMA & BHASHA SINGH
Address: A/13, RESERVE BANK OFFICERS
QUARTERS FAMILY COURT, BANDRA KURLA
COMPLEX, BANDRA EAST, MUMBAI 400051
Email ID: rsverma.jnu@gmail.com
Mobile: ~~9619110332~~ Office: Resi:
9619118332

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, RADHESHYAM VERMA & BHASHA SINGH state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	A-0502
7)	Floor No.	5TH FLOOR
8)	Wing No.	A
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	20480/2025
11)	Date of Registration	20/11/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	14,43,500/-

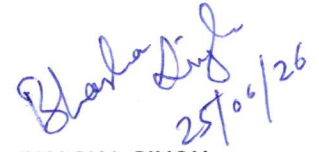
I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


RADHESHYAM VERMA


BHASHA SINGH

11/20/2025

Index-II



20/11/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 20480/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	24057144
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	16899547.81
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक ए -502,5 वा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग ए.टी.चर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 642 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 59.64 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग. ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.63 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विवेपाल्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राधेश्याम बर्मा - वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए -13, रिझर्व्ह बँक ऑफिसर्स हार्टर्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: फैमिली कोर्ट, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AIAPV0798C 2): नाव:- भाषा सिंह - वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए -13, रिझर्व्ह बँक ऑफिसर्स हार्टर्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: फैमिली कोर्ट, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-CWLP54584E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/11/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/11/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20480/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1443500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



स्तासोबत सूची क्र. II

खरी घत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

A-502

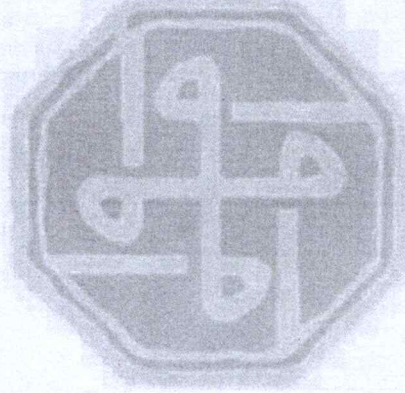
11/20/2025

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025111901279	MH011971831202526E	1443500.00	SD	0006829765202526	20/11/2025
2		DHC		1125193623325	3800	RF	1125193623325D	20/11/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH011971831202526E	30000	RF	0006829765202526	20/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

IRFAN YAKUB INAMDAR
Address: 797/51, BHARAT NAGAR, BANDRA
EAST, MUMBAI 400051
Email ID: irfaninamdar54@gmail.com
Mobile:9594931619 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, IRFAN YAKUB INAMDAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	A-0702
7)	Floor No.	7TH FLOOR
8)	Wing No.	A
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	6257/2025
11)	Date of Registration	07/04/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	14,08,700/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



IRFAN YAKUB INAMDAR

07/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 6257/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	23477940
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नसुद करावे)	16899547.81
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 702,7 वा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग नं. टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 642 चौगुन फुट रेग कोर्पेट म्हणजेच 59.64 चौगुन मीटर रेग कोर्पेट,मोवने एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.63 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भानुचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इरफान याकुब इनामदार - - बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 797/51,भारत नगर,बांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AARPI0054K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6257/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1408700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

4/7/25, 10:30 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025040500670	MH000256396202526E	1408700.00	SD	0000168891202526	07/04/2025
2		DHC		0425051805788	1860	RF	0425051805788D	07/04/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH000256396202526E	30000	RF	0000168891202526	07/04/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**VENKATESHWARLU TUTTURU & ARCHANA
TUTTURU**

Address: FLAT NO.306, BUILDING NO.23, FAM
CHS LIMITED,PLOT NO.19&19A, SECTOR 11,
KOPARKHAIRANE , NAVI MUMBAI 400709
Email ID: t.venkat22@gmail.com
Mobile:9833753940 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **VENKATESHWARLU TUTTURU & ARCHANA TUTTURU** state
that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	B-0201
7)	Floor No.	2ND FLOOR
8)	Wing No.	B
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	16334/2025
11)	Date of Registration	07/11/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	13,29,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this
agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



VENKATESHWARLU TUTTURU



ARCHANA TUTTURU



11/11/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. मुंबई 9

दस्त क्रमांक : 16334/2025

नोदणी :

Regn 63m

गाव: वांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	22152397
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16229220.75
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक बी -201, दुसरा मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग बी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 646 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 59.97 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग, (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.04 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा. लि. चे संचालक सचिन घालचंद हिराप बब:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- चॅकलेखन तुतुर - - बब:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 306, बिल्डिंग नं. 23, काम को - ऑप. ही. सो. सी, ब्लॉक नं: नवी मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं. 19 अँड 19ए, सेक्टर 11, कोपरखेराणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400709 पॅन नं:- ACPPT4048J 2): नाव:- जर्जना तुतुर - - बब:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 306, बिल्डिंग नं. 23, काम को - ऑप. ही. सो. सी, ब्लॉक नं: नवी मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं. 19 अँड 19ए, सेक्टर 11, कोपरखेराणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400709 पॅन नं:- AJNPT9283A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/11/2025
(10) दस्त नें दणी केल्याचा दिनांक	07/11/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16334/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1329200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नें दणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नें दणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नें दवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/11/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025110400544	MH011142118202526E	1328200.00	SD	0006361909202526	04/11/2025
2		DHC		1125049813004	3840	RF	1125049813004D	04/11/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH011142118202526E	30000	RF	0006361909202526	04/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SAKET KUMAR SHARMA & VANDANA KUMARI
Address: FLAT NO.72, RBI QUARTERS, RK
PURAM, SECTOR 6, POSTAL SB, SOUTH WEST
DELHI, DELHI 110022
Email ID: saketrbi@yahoo.co.in
Mobile:9967749911 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SAKET KUMAR SHARMA & VANDANA KUMARI state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	B-0803
7)	Floor No.	8TH FLOOR
8)	Wing No.	B
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	7853/2026
11)	Date of Registration	23/04/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	14,87,100/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


SAKET KUMAR SHARMA


VANDANA KUMARI

4/24/26, 3:27 PM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति.मुंबई 14

24/04/2026

दस्ता क्रमांक : 7853/2026

नोदणी :

Regn.63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	24784762
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतनापट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नमूद करावे)	16973078.41
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक बी-803,8 वा मजला,परगंजपे अथेना,विल्डिंग की,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 645 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 59.96 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 65.93 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परगंजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन बालचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साकेत कुमार शर्मा - - बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.72,आरबीआय इमार्ती, ब्लॉक नं: साऊथ वेस्ट दिल्ली,दिल्ली, रोड नं: आर्के पुरम,सेक्टर 6,पोस्टल एसबी, दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली. पिन कोड:-110022 पॅन नं:-BBAPS1606L 2): नाव:-बंदना कुमारी यांच्या तर्फे मुखत्यार साकेत कुमार शर्मा - - बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.72,आरबीआय इमार्ती, ब्लॉक नं: साऊथ वेस्ट दिल्ली,दिल्ली, रोड नं: आर्के पुरम,सेक्टर 6,पोस्टल एसबी, दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली. पिन कोड:-110022 पॅन नं:-APPPK9699R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/04/2026
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7853/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1487100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

B-803

4/24/26, 3:27 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026041400894	MH000768277202627E	1487100.00	SD	0000720085202627	23/04/2026
2		DHC		0426237304185	4000	RF	0426237304185D	23/04/2026
3	PARANJAPES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH000768277202627E	30000	RF	0000720085202627	23/04/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

DEEPTI KHANNA & NEETU KHANNA
Address: FLAT NO.201, AMRUT KUNJ, PLOT NO.
40, PESTOM SAGAR ROAD NO.2, GHATKOPAR
EAST, MUMBAI 400089
Email ID: deepiti.khanna008@gmail.com
Mobile:9599435099 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, DEEPTI KHANNA & NEETU KHANNA state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	B-1302
7)	Floor No.	13TH FLOOR
8)	Wing No.	B
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	892/2026
11)	Date of Registration	16/01/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	12,39,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



DEEPTI KHANNA



NEETU KHANNA

1/20/26, 1:23 PM

Index-II

20/01/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. मुंबई 11

दस्त क्रमांक : 892/2026

नोदणी :

Regn.63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	24784762
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17742547.44
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक बी-1302, 13 वा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग बी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 645 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 59.96 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग, (महसूल व वनविभाग मंत्रालय, दि.31/03/2021 यांचे आदेश क्र. मुद्रांक /2021/अनी.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(घोरण)अन्वये महिला खरेदीदार असल्याने सु.शु. मध्ये 1 टक्क्यांनी सूट देण्यात येत आहे.) व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.93 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसम अँड सर्विसेस प्रा. लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- डी.सी. खन्ना - - वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूनम सिनेमा जवळ, 185-ए, परदेवनपुर, एन -2 एरिया, लाल बंगलो, कानपुर, खत्रीसफिपुर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, उत्तर प्रदेश, KANPUR CITY. पिन कोड:-208007 पॅन नं:-AQZPK1941K 2): नाव:- नीतु खन्ना - - वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूनम सिनेमा जवळ, 185-ए, परदेवनपुर, एन -2 एरिया, लाल बंगलो, कानपुर, खत्रीसफिपुर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, उत्तर प्रदेश, KANPUR CITY. पिन कोड:-208007 पॅन नं:-CBBPK9969E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/01/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	892/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1239300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/01/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - ११

B-1302

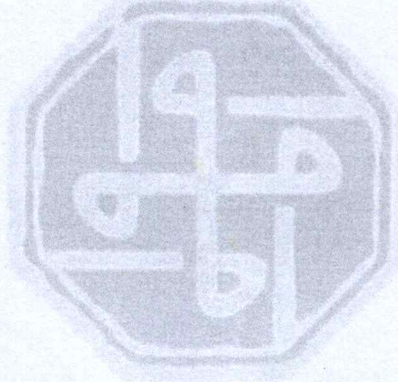
1/20/26, 1:23 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026011600349	MH015354242202526E	1239300.00	SD	0008747298202526	16/01/2026
2		DHC		0126169605046	3800	RF	0126169605046D	16/01/2026
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH015354242202526E	30000	RF	0008747298202526	16/01/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PALLAVI GAUTAM MANJESHWAR & GAUTAM
BHALCHANDRA MANJESHWAR
Address: A/50, ULTRA SOCIETY, 2ND FLOOR, LT
DILIP GUPTA MARG, NEAR GOA PARTUGESA
HOTEL, MATUNGA WEST, MUMBAI 400016
Email ID: pallavi.manjeshwar@gmail.com
Mobile: 9820733907 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PALLAVI GAUTAM MANJESHWAR & GAUTAM BHALCHANDRA MANJESHWAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0101
7)	Floor No.	1ST FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	4874/2025
11)	Date of Registration	21/03/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	13,97,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



PALLAVI GAUTAM MANJESHWAR



GAUTAM BHALCHANDRA MANJESHWAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्ता क्रमांक : 4874/2025

नोंदणी :

Regn:63m

21/03/2025

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	23295238
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	14565606.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक सी -101,पहिला मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग सी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 616 चौरस फुट कापेट म्हणजेच 57.27 चौरस मीटर रेग कापेट,मोबत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मन्दिन भालचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पल्लवी गौतम मंजेश्वर - - बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/50, अल्हा सोसायटी,दुसरा मजला, ब्लॉक नं: माटुंगा पश्चिम,मुंबई, रोड नं: दिलीप गुप्ते मार्ग,गोवा पोर्तुगीस हॉटेल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AHIPM5682R 2): नाव:-गौतम भालचंद्र मंजेश्वर - - बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/50, अल्हा सोसायटी,दुसरा मजला, ब्लॉक नं: माटुंगा पश्चिम,मुंबई, रोड नं: दिलीप गुप्ते मार्ग,गोवा पोर्तुगीस हॉटेल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AHWPM3887A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4874/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1397800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

3/21/25, 10:27 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025032001058	MH018179712202425E	1397800.00	SD	0010069119202425	21/03/2025
2		DHC		0325201820608	1840	RF	0325201820608D	21/03/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH018179712202425E	30000	RF	0010069119202425	21/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

MAYKING TECHNOLOGY PVT LTD (KINNARI
MAHARSHI DESAI & MAHARSHI
PRAVINCHANDRA DESAI)
Address: K-104, SONAM SUVIDHA, NEW
GOLDEN NEST PHASE 12, 100 FEET NAVGHAR
ROAD, BHAYANDAR EAST, MIRA BHAYANDAR,
THANE 401105
Email ID: desai.megtech@gmail.com
Mobile:9324514123 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MAYKING TECHNOLOGY PVT LTD (KINNARI MAHARSHI DESAI & MAHARSHI PRAVINCHANDRA DESAI) state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0102
7)	Floor No.	1ST FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	2839/2025
11)	Date of Registration	25/02/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	14,20,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,
Unit Purchaser/ Customer,



MAYKING TECHNOLOGY PVT LTD
(KINNARI MAHARSHI DESAI)



MAYKING TECHNOLOGY PVT LTD
(MAHARSHI PRAVINCHANDRA DESAI)

Index-2(सूची - २)



27/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 8

दस्ता क्रमांक : 2839/2025

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	23676190
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14835198.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी -102, पहिला मजला, परांजणे अथेना, बिल्डिंग सी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 628 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 58.3 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजणे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मायकिंग टेक्नोलॉजी प्रा.ली तर्फे संचालक किन्नरी महर्षी देसाई - - बय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के -104, सोनम सुबिधा, न्यू गोल्डन नेस्ट, फेज -12, ब्लॉक नं: मीरा -भायंदर, भायंदर पूर्व, रोड नं: 100 फीट नवघर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AAQCM5790E 2): नाव:- मायकिंग टेक्नोलॉजी प्रा.ली तर्फे संचालक महर्षी प्रविणचंद्र देसाई - - बय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के -104, सोनम सुबिधा, न्यू गोल्डन नेस्ट, फेज -12, ब्लॉक नं: मीरा -भायंदर, भायंदर पूर्व, रोड नं: 100 फीट नवघर रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AAQCM5790E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2839/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1420600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धिमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/02/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II दिली

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८
मुंबई

C-102

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025022500005	MH016714568202425E	1420600.00	SD	0009248495202425	25/02/2025
2		DHC		0225246124977	2000	RF	0225246124977D	25/02/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH016714568202425E	30000	RF	0009248495202425	25/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**SUMANLATA TANIL KHANNA & TANIL
PARMANAND KHANNA**

Address: H-702, GOLDEN SQUARE, KALINA,
SANTACRUZ (E), MUMBAI 400098

Email ID: sumanlatakhanna@gmail.com

Mobile:9869208757 Office:9869164470 Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SUMANLATA TANIL KHANNA & TANIL PARMANAND KHANNA** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0201
7)	Floor No.	2ND FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	1514/2024
11)	Date of Registration	25/01/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	11,80,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

x 

SUMANLATA TANIL KHANNA



TANIL PARMANAND KHANNA

1/25/24, 10:43 AM

Index-II

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : मद्र.द.नि. अंश 7

दमन क्रमांक : 1514/2024

नोदणी :

Regn.63m

25/01/2024

गावाचे नाव : वांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	कानूनामा
(2) मोबदला	19676190
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	14569990.5
(4) भू-मापन, पोटस्मिना व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पार्किंगचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक सी-201, दुसरा मजला, पुराजपे अथेना, विल्डिग सी, टीचर कॉलेजी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिकेचे क्षेत्र 57.27 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, मोबन एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 :))
(5) अवफल	1) 62.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दमनगवज करन देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- पुराजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र त्रिपाथ बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलेजी, ब्लॉक नं: पूर्ण, रोड नं: पीएमए नं: 111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दमनगवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मुमनलता तनील खड्रा बय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: मदनिका क्रमांक एच-702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोल्डन स्ट्रॅजर, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व, मुंबई, रोड नं: कलिना, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:- AJOPK5768Q 2) नाव:- ननील परमानंद खड्रा बय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: मदनिका क्रमांक एच-702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोल्डन स्ट्रॅजर, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व, मुंबई, रोड नं: कलिना, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:- AAHPK3790Q
(9) दमनगवज करन दिल्याचा दिनांक	25/01/2024
(10) दमन नोदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1514/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1180600
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विभागात घेतलेला कपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

मुंबई उपनगर जिल्हा

C-201

Index-II

1/25/24 10:43 AM

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024012400162	MH014428352202324E	1180600.00	SD	0007646514202324	25/01/2024
2		DHC		0124248620279	1600	RF	01242486202790	25/01/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014428352202324E	30000	RF	0007646514202324	25/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RAJAN KRISHNA MURTHY
Address: SAEED TOWER 2, APARTMENT
NO.1903, SH. ZAYED ROAD, DUBAI UAE
Email ID: rajanmurthy@hotmail.com
Mobile:00971551064358 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, RAJAN KRISHNA MURTHY state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0202
7)	Floor No.	2ND FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	8602/2024
11)	Date of Registration	14/05/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	15,40,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



RAJAN KRISHNA MURTHY

5/14/24, 10:02 AM

Index-II



14/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 7

दस्ता क्रमांक : 8602/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	25676600
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	14819855.7
(4) भू-मापन, पोटॉग्राम व धरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक सी-0202, दुसरा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग सी.टी.चर्न कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिकेचे क्षेत्र 58.3 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, मोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफल	3) 64.13 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, परडवने, मद्रागट्ट, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- राजन कृष्णा मुर्धी बय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 6 उदयराज सोसा, धीनगर इस्टेट, गोगेगाव वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AXWPK4737D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/05/2024
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8602/2024
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्राक शुल्क	1540600
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

5/14/24, 10:02 AM

index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024051200140	MH001915361202425E	170600.00	SD	0001097180202425	14/05/2024
2	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024051100248	MH001896492202425E	1370000.00	SD	0001097177202425	14/05/2024
3		DHC		0524113505842	1600	RF	0524113505842D	14/05/2024
4	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH001896492202425E	30000	RF	0001097177202425	14/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

GAURI SUREL SHAH

Address: 1301, DOSTI BLOSSOM, DOSTI ACRES,
OFF. S.M ROAD, WADALA EAST, NEAR ANTOP
HILL BUS STOP, MUMBAI 400 037

Email ID: gaurishah147@gmail.com

Mobile:9821330019 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, GAURI SUREL SHAH state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0203
7)	Floor No.	2ND FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	13402/2024
11)	Date of Registration	26/07/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	14,26,400/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

GAURI SUREL SHAH



26/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 13402/2024

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : बांद्रा	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	23771429
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16165620.9
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी-203, दुसरा मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग सी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ बेस्टन एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 63.88 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बयः-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: गोरी सुरेल शाहू बयः-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 1301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दोस्ती ब्लॉक, दोस्ती एकर, ब्लॉक नं: बडाला (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AFYPG5325H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13402/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1426400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Index-II

Page 2 of 2

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024072400855	MH005687069202425E	1426400.00	SD	0003119528202425	25/07/2024
2		DHC		0724246015521	1600	RF	0724246015521D	25/07/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH005687069202425E	30000	RF	0003119528202425	25/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

MAHESH RAGHUNATH BARVE & SUREKHA
RAGHUNATH BARVE
Address: FLAT NO.08, SHARAVATI PATRAKAR
NAGAR, S B ROAD, PUNE 411016
Email ID: advocatebarve@gmail.com
Mobile:7720934521 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MAHESH RAGHUNATH BARVE & SUREKHA RAGHUNATH BARVE
state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0204
7)	Floor No.	2ND FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	383/2025
11)	Date of Registration	09/01/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	10,09,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



MAHESH RAGHUNATH BARVE



SUREKHA RAGHUNATH BARVE



09/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.द.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 383/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16819048
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	11405031.3
(4) भू-मापन,पॉटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी -204,दुसरा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग सी.टी.चर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 475 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 44.16 चौरस मीटर ,मोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.55 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मचिन भालचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश रघुनाथ बारवे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शरावती पत्रकार नगर, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: एस.बी.रोड, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-CKBPB2458Q 2): नाव:-सुरेखा रघुनाथ बारवे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शरावती पत्रकार नगर, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: एस.बी.रोड, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-AAVPB4019R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/01/2025
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	383/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1009200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत \

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

1/9/25, 12:39 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025010801050	MH014020171202425E	1009200.00	SD	0007746570202425	09/01/2025
2		DHC		0125087318604	1760	RF	0125087318604D	09/01/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014020171202425E	30000	RF	0007746570202425	09/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

ASHISH GUNWANT PARSHIONIKAR &
SANGEETA ASHISH PARSHIONIKAR
Address: A-42, PARIJAT, BANDRA
RECLAMATION, NEAR LILAVATI HOSPITAL,
BANDRA WEST, MUMBAI 400050
Email ID: ashishgp76@GMAIL.COM
Mobile: 9757102017 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, ASHISH GUNWANT PARSHIONIKAR & SANGEETA ASHISH PARSHIONIKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

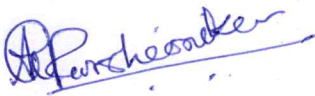
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0301
7)	Floor No.	3RD FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	18478/2023
11)	Date of Registration	27/10/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	13,00,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



ASHISH GUNWANT PARSHIONIKAR



SANGEETA ASHISH PARSHIONIKAR

10/27/23, 10:41 AM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 7

27/10/2023

दस्तावेज क्रमांक : 18478/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	21676100
(3) बाजार भाव (भांडागटयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नसुद करावे)	14569990.5
(4) मू.माण, पॉटहिस्या व घरक्रमांक (अमल्ल्याम)	1) पावित्रेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी -301.3 रा मजला, पंगजपे अथेना विलिंग सी.टी.चर्म कॉवनी, ऑफ बेस्टमें एकमेग हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकाचे क्षेत्र 57.27 चौगु मीटर रेग कोपेट, मोवन एक कार पार्किंग, (C.T.S. Number : 609 :)
(5) क्षेत्रफल	1) 62.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/विट्टन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- पंगजपे स्पेस अँड सर्विसिंग प्रा.लि. चे संचालक मचिन भावचंद्र टिगप - - वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस नं.4, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: आनंद कॉवनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, परंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- आशिष गुणवंत पार्श्वीवनीकर वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: ग -42, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: पार्किंगन , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई , रोड नं: बांद्रा रेकनामेशन, सीलावनी हाॅस्पिटल जवळ , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AMXPP1584F 2) नाव:- मंगीता आशिष पार्श्वीवनीकर वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: ग -42, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: पार्किंगन , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई , रोड नं: बांद्रा रेकनामेशन, सीलावनी हाॅस्पिटल जवळ , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-BBMPS8352R
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	27/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18478/2023
(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1300600
(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यकनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारावाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र. 11

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

10/27/23, 10:41 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023102600950	MH010084617202324E	1300600.00	SD	0005297371202324	27/10/2023
2		DHC		1023278200567	1520	RF	1023278200567D	27/10/2023
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH010084617202324E	30000	RF	0005297371202324	27/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



27/06/26

Tomorrow they come.

Annexure II**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)****RAI SUJIT NATH SAHAI & SHWETA SAHAI**Address: FLAT NO.1301, GUNVATI JAGGANATH
KAPOOR FACULTY TOWER, NATHALAL PAREKH
MARG, ICT CAMPUS, MATUNGA (E) , MUMBAI
400019

Email ID: rsn.sahai@ictmumbai.edu.in

Mobile:9869426890 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **RAI SUJIT NATH SAHAI & SHWETA SAHAI** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

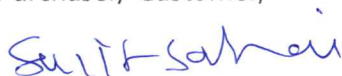
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0302
7)	Floor No.	3RD FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	18653/2023
11)	Date of Registration	31/10/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	13,18,100/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

**RAI SUJIT NATH SAHAI****SHWETA SAHAI**

10/31/23, 10:53 AM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.द.नि.अंधेरी 7

31/10/2023

दस्ता क्रमांक : 18653/2023

नॉदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	21967440
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत नपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	14819855.7
(4) भू-मापन, पोटहिसा च घरक्रमांक(असल्यास)	1) पाकिचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी -302.3 ग मजला पराजपे अथेना बिल्डिंग सी टीचर्म कॉलनी, ऑफ व्हॅन्टन गम्प्रेम हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकाचे क्षेत्र 58.3 चौरस मीटर रेग कार्पेट, मोबत एक कार पाकिंग (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.13 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पराजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र झिराप - - वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पूर्ण, गेट नं: पीएमएल नं.111/1, गरहवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राय मुजीब नाथ महाय - - वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 1301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुणवती जगनाथ कपूर फेकलटी, ब्लॉक नं: मादुगा पूर्व, मुंबई, गेट नं: नाथायान पारेख मार्ग, आईसीटी कंपनस महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AYMPS0646G 2): नाव:- शेता महाय - - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 1301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुणवती जगनाथ कपूर फेकलटी, ब्लॉक नं: मादुगा पूर्व, मुंबई, गेट नं: नाथायान पारेख मार्ग, आईसीटी कंपनस, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-CHEPS9907H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/10/2023
(10) दस्त नॉदणी केल्याचा दिनांक	31/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18653/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1318100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्याकनामाटी विचारान घेवलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनावा निबडकेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C-302

Index-II

10/31/23, 10:53 AM

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023103001002	MH010277267202324E	1318100.00	SD	0005385499202324	31/10/202
2		DHC		1023305816648	1520	RF	1023305816648D	31/10/202
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH010277267202324E	30000	RF	0005385499202324	31/10/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

HEMANT SHANKARRAO BHAGAT &
RAJASHREE HEMANT BHAGAT
Address: 5/D, SHREE PUJA, SAYANI ROAD,
PRABHADEVI, MUMBAI 400025
Email ID: hemant5d@yahoo.com
Mobile:9819817265 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, HEMANT SHANKARRAO BHAGAT & RAJASHREE HEMANT BHAGAT state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0303
7)	Floor No.	3RD FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	9823/2024
11)	Date of Registration	03/06/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	14,96,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



HEMANT SHANKARRAO BHAGAT



RAJASHREE HEMANT BHAGAT



03/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 9823/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलंबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	24938095
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	16163429.1
(4) वृ-मापन, पोटहिसा व घरकामांक (अमल्यास)	1) पारिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी-0303, तिलरा मजला, परांजपे अथवा, विल्डिंग सी.टी.सी. कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 63.88 चौरस मीटर रेग कार्पेट, मोबल गफ कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 70.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, परंडवने, महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दम्नगवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमंत शंकरराव भगत बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 5डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री पुजा, ब्लॉक नं: प्रभादेवी, मुंबई, रोड नं: सयानी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AACPB7354G 2): नाव:-राजश्री हेमंत भगत बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 5डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री पुजा, ब्लॉक नं: प्रभादेवी, मुंबई, रोड नं: सयानी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-ACLPB8954B
(9) दम्नगवज करन दिल्याचा दिनांक	03/06/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/06/2024
(11) अनुक्रममांक, खंड व पृष्ठ	9823/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1496300
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुल्याकनागाटी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 7
मुंबई उपनगर जिल्हा.

8/3/24, 11:03 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024053101491	MH002901078202425E	1270000.00	SD	0001615827202425	03/06/2024
2	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024060100383	MH002915065202425E	226300.00	SD	0001615822202425	03/06/2024
3		DHC		0624035802345	1600	RF	0624035802345D	03/06/2024
4	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH002901078202425E	30000	RF	0001615827202425	03/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RAKESH SHRINIWAS PAWASKAR & JYOTI
RAKESH PAWASKAR
Address: TOWER-2, A 1703, KAATYANI HEIGHTS,
PARSI PANCHAYAT ROAD, NEAR SONA UDYOG,
ANDHERI EAST- MUMBAI 400 069
Email ID: pawaskar.rakesh17@gmail.com
Mobile:9967634486 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, RAKESH SHRINIWAS PAWASKAR & JYOTI RAKESH PAWASKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0304
7)	Floor No.	3RD FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	17975/2025
11)	Date of Registration	08/10/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	10,54,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

R.S. Pawaskar

RAKESH SHRINIWAS PAWASKAR

JNPawaskar

JYOTI RAKESH PAWASKAR

PMU-11-11-11

(noex-1)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	FAHANIAPL SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025100700955	MH009832519202526E	1054900.00	SD	0005636474202526	08/10/2025
2		DHC		1025075014821	3520	RF	10250750148210	08/10/2025
3	FAHANIAPL SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH009832519202526E	30000	RF	0005636474202526	08/10/2025

(SD: Stamp Duty) (RF: Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**RITESH DHARMARAO NAGDEOTE &
MADHUSHREE RITESH NAGDEOTE**
Address: B1/16, SIDDHESHWAR NAGAR CHS,
NEAR BHARAT SAWANT PETROL PUMP,
VISHRANTWADI, PUNE 411015
Email ID: ritesh_na2002@yahoo.com
Mobile:9637593696 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **RITESH DHARMARAO NAGDEOTE & MADHUSHREE RITESH NAGDEOTE** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0401
7)	Floor No.	4TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	11997/2025
11)	Date of Registration	04/07/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	13,52,100/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



RITESH DHARMARAO NAGDEOTE



MADHUSHREE RITESH NAGDEOTE

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

07/07/2025

दस्ता क्रमांक : 11997/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विवेकाचा प्रकार	करनामा
(2) मोबदला	22533650
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नमुद करावे)	15512590.65
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक सी -401, चौथा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग सी.टी.सी. कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिकेचे क्षेत्र 616 चौरस फुट रेग कोर्पेट म्हणजेच 57.27 चौरस मीटर रेग कोर्पेट, मोबत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 62.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मंचिन भावचंद्र हिगप वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विवेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रितेश धर्मराव नागदेवते - वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी1/16, मिर्देश्वर नगर को-ऑप.हो.सो.सी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: भरत सावंत पेट्रोल पंप जवळ, विश्रानवाडी, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-ADYPN1876A 2): नाव:- मधुश्री रितेश नागदेवते - वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी1/16, मिर्देश्वर नगर को-ऑप.हो.सो.सी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: भरत सावंत पेट्रोल पंप जवळ, विश्रानवाडी, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-BIDPN1080P
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	04/07/2025
(10) दस्ता नोदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11997/2025
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1352100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यावनासाठी विचारून घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन प्राप्त होईल.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/07/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १४
मुंबई

7/7/25, 10:14 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025070301088	MH004921851202526E	1352100.00	SD	0002806400202526	04/07/2025
2		DHC		0725049201053	3760	RF	0725049201053D	04/07/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH004921851202526E	30000	RF	0002806400202526	04/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

GAURAV LILADHAR ROZATKAR
Address: -FLAT NO.C/705, SHILPA SOCIETY,
PAUD ROAD, NEAR MIT COLLEGE, PUNE 411038
Email ID: glr21glr@gmail.com
Mobile:9822215459 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, GAURAV LILADHAR ROZATKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

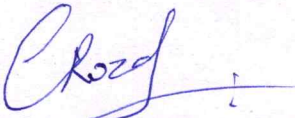
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0402
7)	Floor No.	4TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	22084/2024
11)	Date of Registration	23/12/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	11,98,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



GAURAV LILADHAR ROZATKAR

12/23/24, 12:39 PM

Index-II

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह. दु.नि. अंशेरी 7

दस्त क्रमांक : 22084/2024

नोदणी

Regn:03m

23/12/2024

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	19970400
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिले पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	14835198.3
(4) भू-मापन, गोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक सी -402, चौथा मजला, परांजणे अथेना, बिल्डिंग सी.टी.चम कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनीकेचे क्षेत्र 628 चौरस फुट कार्पेट म्हणजेच 58.30 चौरस मीटर रेग कार्पेट, सोबत एक बार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात भवेस नव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजणे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र शिराप यांच्या तर्फे मुख्यालय राहिल भाचे बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, बर्वाक नं. पुणे, रोड नं. पीएम नं.111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शौरव विलाधर रोझनकर - - बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.सी -705, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिल्पा सोसायटी, बर्वाक नं: पुणे, रोड नं: पाऊंड रोड, एम.आय.टी कॉलेज जवळ, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-EFAPR3146M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/12/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22084/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1198300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुख्याकनामाटी विचारान घेतलेला नपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत



सह. दुपयम निबंधक, अंशेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

12/23/24 12:39 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024122300119	MH013021731202425E	1198300.00	SD	0007194224202425	23/12/2024
2		DHC		1224238601118	1840	RF	1224238601118D	23/12/2024
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH013021731202425E	30000	RF	0007194224202425	23/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

TRUPTI AMIT TRIMBAKE & AMIT BHAGWAN TRIMBAKE

Address: B9-B-1003/4, WHISPERING PALMS
XXCLUSIVES, LOKHANDWALA TOWNSHIP,
KANDIVALI (E), MUMBAI 400101
Email ID: trupisab@gmail.com
Mobile:9930921005 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **TRUPTI AMIT TRIMBAKE & AMIT BHAGWAN TRIMBAKE** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0404
7)	Floor No.	4TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	5524/2024
11)	Date of Registration	28/03/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	10,57,400/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

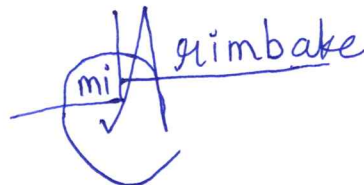
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



TRUPTI AMIT TRIMBAKE



AMIT BHAGWAN TRIMBAKE



28/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 5524/2024

नोदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	17622500
(3) वाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	11409414.9
(4) भू-मापन, पोट्टिम्या व धरत्रमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी-404, चौथा मजला, परांजपे अथेना, ब्रिगिंग सी. टी. सी. कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 44.16 चौरस मीटर रेग कोपेट, मोशन एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609))
(5) क्षेत्रफल	1) 48.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नव्हा.	
(7) दम्नांज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा. लि. चे संचालक मन्त्रि भालचंद्र हिराप यांच्या नफे मुख्यांग राहून भावे वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएमए नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दम्नांज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नृसी अमित त्रिवेके वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: वी9-बी-1003/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विस्पिंग पार्लस एक्सकलुसिव्ह, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: लांबडवाला टाऊनशिप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AFBPT3578G 2): नाव:- अमित भगवान त्रिवेके वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: वी9-बी-1003/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विस्पिंग पार्लस एक्सकलुसिव्ह, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: लांबडवाला टाऊनशिप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AEHPT8736M
(9) दम्नांज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2024
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5524/2024
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1057400
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

3/28/24, 11:35 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024032702298	MH018252393202324E	1057400.00	SD	0009582064202324	28/03/2024
2		DHC		0324278623899	1560	RF	0324278623899D	28/03/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH018252393202324E	30000	RF	0009582064202324	28/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

JAISHANKER PRASHAD & RAJNI BALA

Address: A/1002, MEET NIKETAN, 90 FEET
ROAD, NEAR ST. LAWRENCE SCHOOL, NEAR
THAKUR COMPLEX, KANDIVALI (E) 400101
Email ID: jai_raj245@yahoo.com
Mobile:7738906026 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **JAISHANKER PRASHAD & RAJNI BALA** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0502
7)	Floor No.	5TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	2201/2024
11)	Date of Registration	06/02/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	13,40,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

Jaishanker Prashad

JAISHANKER PRASHAD

Rajni Bala

RAJNI BALA

2/6/24, 10:47 AM

Index-II



06/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 2201/2024

नॉदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : वांद्रा

(1)चिल्लाचा प्रकार	करारनामा
(2)माकदना	22342857
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	15522656.37
(4) भू-मान,पोटस्त्रिमा व घनक्रमांक(असल्यास)	1) गाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक मी-502.5 वा मजला,परांजपे अथेना,विल्लिंग मी,टीचर्स कॉवनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,वांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051.मदनिकेचे क्षेत्र 58.3 चौरस मीटर ग्रेग कोर्पेट,सांचन एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 64.13 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगवज करन देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मन्दिन भावचंद्र शिराप वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: आरिस नं:4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉवनी, खर्वाक नं: पुणे, रोड नं: पीएच नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दम्नगवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयशंकर प्रसाद - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ए -1002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मीट निकेतन, खर्वाक नं: कादिबनी पूर्व,मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड,एम.टी. वॉरिन्स स्कूल, डाकुर कॉम्प्लेक्स जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ADDP6798C 2): नाव:-रुक्मी बाता - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए -1002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मीट निकेतन, खर्वाक नं: कादिबनी पूर्व,मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड,एम.टी. वॉरिन्स स्कूल, डाकुर कॉम्प्लेक्स जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ALHPB4755F
(9) दम्नगवज करन दिल्याचा दिनांक	06/02/2024
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	2201/2024
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1340600
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेवलेला नपशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

2/6/24, 10.47 AM

Payment Details

sr. Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1 PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024020500212	MH015041877202324E	1340600.00	SD	0007969425202324	06/02/2024
2	DHC		0224054918162	1600	RF	0224054918162D	06/02/2024
3 PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH015041877202324E	30000	RF	0007969425202324	06/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

AKSHATA GIRISH CHAUDHARY
Address: TRIMURTI POLYMERS, UNIT NO.8, 8TH
FLOOR, CORPORATE PARK 2, CHEMBUR,
MUMBAI 400071
Email ID: akshatachaudhary71@gmail.com
Mobile: 9820323830 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, AKSHATA GIRISH CHAUDHARY state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0503
7)	Floor No.	5TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	19844/2023
11)	Date of Registration	23/11/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	14,26,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer,

AKSHATA GIRISH CHAUDHARY

11/23/23, 10:52 AM

Index-II



23/11/2023

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 19844/2023

नॉदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : वांद्रा

(1)बिलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2)मोबदला	23771400
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	16933408.44
(4) भु-मापन,पॉटहिसमा व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक मी -503.5 वा मजला,पगंजपे अथेना,बिल्डिंग मी.टीचर्म कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,वांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 63.88 चौगम मीटर रेरा कॉर्पोर,मोबन एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 .))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.26 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेत लेव्हा.	
(7) दम्नगैवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पगंजपे स्पेसम अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र शिराप बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, गेड नं: पीएमए नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दम्नगैवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अक्षता गिरीश चौधरी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: आन 278, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चौधरी कॉटेज, ब्लॉक नं: जुहू,मुंबई, गेड नं: जी.पी.चौधरी मार्ग,इम्बॉनच्या पुदे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AHLPS4412J
(9) दम्नगैवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2023
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19844/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1426300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र.11

खरी प्रत

सह. दुस्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C-503

Index-II

11/03/23 10:52 AM

Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAP SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023112201005	MH011299616202324E	1426300.00	SD	0005926640202324	23/11/2023
2		DHC		1123234700669	1500	RF	1123234700669D	23/11/2023
3	PARANJAP SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH011299616202324E	30000	RF	0005926640202324	23/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

AKSHATA GIRISH CHAUDHARY
Address: TRIMURTI POLYMERS, UNIT NO.8, 8TH
FLOOR, CORPORATE PARK 2, CHEMBUR,
MUMBAI 400071
Email ID: akshatachaudhary71@gmail.com
Mobile:9820323830 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, AKSHATA GIRISH CHAUDHARY state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0504
7)	Floor No.	5TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	1505/2024
11)	Date of Registration	25/01/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	9,86,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

AKSHATA GIRISH CHAUDHARY



25/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 1505/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोबदला	16438095
(3) वातावरण भाव (भाडेपट्ट्याच्या वायनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मसुदा करावे)	11941693.53
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक सी-504,5 वा मजला, पंगजपे अथेना, बिल्डिंग सी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ व्हर्नर एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिकेचे क्षेत्र 44.16 चौगम मीटर रेग कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 48.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगंज कर देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पंगजपे स्पेसम अँड सर्विसेस प्रा. लि. चे संचालक मन्दिन भालवद्र हिराप बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं: 4, माळा नं: - इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, रस्ता नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं. 111/1, एरंडवन, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दम्नगंज कर देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अश्रुता निरीश चौधरी बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: आर 278, माळा नं: - इमारतीचे नाव: चौधरी कॉटेज, रस्ता नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: जी.पी. चौधरी मार्ग, इम्बाने च्या पुढे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:- AHLPS4412J
(9) दम्नगंज कर देण्याचा दिनांक	25/01/2024
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	1505/2024
(12) वातावरण भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	986300
(13) वातावरण भावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रतसह. दुय्यम
मुंबई उपनगर जिल्हा

C-504

1/25/24, 9:52 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024012500154	MH014494767202324E	986300.00	SD	0007645299202324	25/01/2024
2		DHC		0124249520638	1560	RF	0124249520638D	25/01/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014494767202324E	30000	RF	0007645299202324	25/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**ROHINI JAYDIP PANDE & JAYDIP
GOVARDHAN PANDE**

Address: A-7/1, RAVI NAGAR, NAGPUR, 440001

Email ID: rohinihorat7171@rediffmail.com

Mobile:9657687171 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **ROHINI JAYDIP PANDE & JAYDIP GOVARDHAN PANDE** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0601
7)	Floor No.	6TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	14164/2023
11)	Date of Registration	10/08/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	13,12,500/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



ROHINI JAYDIP PANDE



JAYDIP GOVARDHAN PANDE



10/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 14164/2023

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : वांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	21874100
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15260297.91
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी-601.6 वा मजला, परांजणे अथेना, बिल्डिंग सी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न हायवे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 57.27 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग. ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजणे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप - - वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411004 पॅन नं:- AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोहिणी जयदीप पांडे वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-7/1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रवी नगर, ब्लॉक नं: नागपूर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440001 पॅन नं:- ATIPT0326K 2): नाव:- जयदीप गोवर्धन पांडे वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-7/1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रवी नगर, ब्लॉक नं: नागपूर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440001 पॅन नं:- CETPP7192D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14164/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1312500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र.1

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023080901051	MH006454108202324E	1312500.00	SD	0003366934202324	10/08/2023
2		DHC		0823092216048	1480	RF	0823092216048D	10/08/2023
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH006454108202324E	30000	RF	0003366934202324	10/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SANJEEV RANJAN

Address: SHAILENDRA PRASAD GUPTA,
JUDGES COLONY, WEST BAILEY ROAD, RPS
ROAD, DANAPUR, DINAPUR CUM KHAGAU
PATNA (BIHAR) -801503

Email ID: sanjeev.r999@gmail.com

Mobile:9324062115 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SANJEEV RANJAN state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0602
7)	Floor No.	6TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	13777/2023
11)	Date of Registration	03/08/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	13,97,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

SANJEEV RANJAN



03/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 13777/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	23295200
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	15536464.71
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरकामांक (अमल्यास)	1) गावितेचे नाव Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदरना क्रमांक मी -602,6 या मजला, पगोजपे अधेना, बिन्डिंग मी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदरना क्षेत्र 58.3 चौरस मीटर रंग कापट, सोबत एक कार पार्किंग. (C.T.S. Number : 609.)
(5) क्षेत्रफल	1) 64.13 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्न एवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षवागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पगोजपे स्पेस अँड मर्विस प्रा. लि. चे संचालक मचिन भालचंद्र डिंगार - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्यांक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र. पुणे. पिन कोड:-411004 फोन नं:-AALCP6360L
(8) दम्न एवज करून घेणा-या पक्षवागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंजीब रंजन - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्यांक नं: पटना, विहार, रोड नं: शिबेंद्र प्रसाद गुमा, जज कॉलनी, पश्चिम वेली रोड, आर पी एन रोड दानापुर, दानापुर कम खगोल, बिहार, पटना. पिन कोड:-801503 फोन नं:-AKWPR3474K
(9) दम्न एवज करून दिल्याचा दिनांक	03/08/2023
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	03/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13777/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1397800
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यावतानासाठी दिवागन घेवलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

8/3/23, 11:21 AM

Index-41

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023072401122	MH005644225202324E	1397800 00	SD	0003179036202324
2		DHC		0208202308687	1440	RF	0208202308687D
3	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH005644225202324E	30000	RF	0003179036202324

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

MIHIR RAMESHCHANDRA MEHTA
Address: TOWER A, 1801/1802, ASHOK
GARDENS CHS LTD, T.J.ROAD, NEAR DOSTI
FLAMINGO, SEWRI, MUMBAI - 400015
Email ID: mihirmehta77@gmail.com
Mobile: 9821098823 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MIHIR RAMESHCHANDRA MEHTA state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0603
7)	Floor No.	6TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	1512/2024
11)	Date of Registration	25/01/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	13,73,500/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

MIHIR RAMESHCHANDRA MEHTA

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.द.नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 1512/2024

नोदणी :

Regn.63m

25/01/2024

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोबदला	22890758
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नसुद करावे)	16933408.44
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक मी-603.6 वा मजला, परगणे अथेना, विल्डिंग मी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिकेचे क्षेत्र 63.88 चौरस मीटर ररा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दम्नगवज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परगणे स्पेसम अँड मर्विसेम प्रा.लि. चे संचालक मन्दिन भाग्यचंद्र हिराण वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, प्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीपल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे, पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मिर्हीर रमेशचंद्र मेहता वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: 1801/1802, टॉवर ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अशोक गार्डन्स को -ऑप.हो.सो.ली, प्लॉक नं: शिवडी, मुंबई, रोड नं: टी.जे.रोड, दोन्ही फ्लेमिंगो जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-AADPM7462M
(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2024
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1512/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1373500
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्याकनामाटी विवागन घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 7
मुंबई उपनगर जिल्हा

1/25/24, 10:32 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024012301212	MH014415978202324E	1373500.00	SD	0007646101202324	25/01/2024
2		DHC		0124242720321	1560	RF	0124242720321D	25/01/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014415978202324E	30000	RF	0007646101202324	25/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

DEEPAK GOPAL DEVRUHKAR & VRUSHALI
DEEPAK DEVRUHKAR
Address: C-804, SKYLINE 2, MIRA ROAD
(EAST), THANE
Email ID: vrushalirs@rediffmail.com
Mobile:9869119428 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, DEEPAK GOPAL DEVRUHKAR & VRUSHALI DEEPAK DEVRUHKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0604
7)	Floor No.	6TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	12153/2024
11)	Date of Registration	02/07/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	9,46,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


DEEPAK GOPAL DEVRUHKAR


VRUSHALI DEEPAK DEVRUHKAR



02/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 12153/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15771400
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या वाचलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	11941693.53
(4) भू.मापन,पोरहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी-604.6 वा मजला,परांजपे अथेना,विलिंग सी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 44.16 चौरस मीटर रेरा कापेट,सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यादालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बयः-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्यादालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक गोपाळ देवरुखकर बयः-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्कायलाईन2, ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AFFPD8043N 2): नाव:-बृषाली दिपक देवरुखकर बयः-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्कायलाईन2, ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AXYPS1956N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/06/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	02/07/2024
(11)अनुक्रमांक,वॅड व पृष्ठ	12153/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	946300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र. 11

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Index-II

Page 2 of 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024062701510	MH004309438202425E	76300.00	SD	0002461000202425	02/07/2024
2	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024062600344	MH004175296202425E	870000.00	SD	0002461011202425	02/07/2024
3		DHC		0624272422973	1600	RF	0624272422973D	02/07/2024
4	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH004175296202425E	30000	RF	0002461011202425	02/07/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RAKESH VISHRAM PATIL & AISHWARYA
RAKESH PATIL
Address: A-1402, AJMERA PRESTINE, ESKAR
ROAD, AJMERA SCHOOL, YOGI
NAGAR, BORIWALI (W) 400092
Email ID: rakeshpatil79@gmail.com
Mobile: 9970550081 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, RAKESH VISHRAM PATIL & AISHWARYA RAKESH PATIL state that
I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

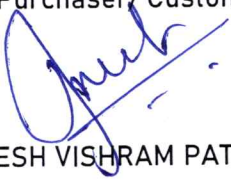
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0801
7)	Floor No.	8TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	135/2024
11)	Date of Registration	03/01/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	12,92,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


RAKESH VISHRAM PATIL


AISHWARYA RAKESH PATIL

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.द.नि. अंधेरी 7

03/01/2024

दम्न क्रमांक : 135/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2)मोबदला	21548000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	15260297.91
(4) भू-मापन,पॉटहिस्या व घनक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती, मदनिका क्रमांक मी -801,8 वा मजला,परांजपे अथेना,विलिडिंग मी टीचरने कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हाथवे,वांड्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 57.27 चौगम मीटर रेरा कॉपेट,मोवत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफल	1) 62.99 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा तुरी देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दम्नांजवळ करन देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेस अँड मर्विमेस प्रा.लि. चे मंचालक मन्चिन भालचंद्र शिराग यांच्या तर्फे मुख्यांग राहून भावे बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, खर्चाक नं: पुणे, रोड नं: पीएमए नं.1111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दम्नांजवळ करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राकेश विद्याम पाटील बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ए -1402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजमेरा प्रिन्सीपल, खर्चाक नं: बोरीवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: एकसर रोड,अजमेरा स्कूल,बोरी नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BASPP1788H 2): नाव:-गोखर्या राकेश पाटील बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए -1402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजमेरा प्रिन्सीपल, खर्चाक नं: बोरीवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: एकसर रोड,अजमेरा स्कूल,बोरी नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ANCPP2183L
(9) दम्नांजवळ करन दिल्याचा दिनांक	03/01/2024
(10)दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	135/2024
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1292900
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्याकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र.११



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

UMAPATI RAMFAR VARMA

Address: S/O RAMFAR VARMA, A-1, 805,
REHAB BUILDING, CTS. NO- 629, BHARAT
NAGAR ROAD, BANDRA EAST, MUMBAI-
400051.

Email ID: varmaupholstery@gmail.com

Mobile:9820767297 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, UMAPATI RAMFAR VARMA state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0803
7)	Floor No.	8TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	19835/2024
11)	Date of Registration	13/11/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	15,34,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer

UMAPATI RAMFAR VARMA

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 7

दस्ता क्रमांक : 19835/2024

नोंदणी :

Regn:63m

13/11/2024

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	25580952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	16949518.17
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका क्रमांक मी -803,8 वा मजला परांजपे अथेना,बिल्डिंग सी.टी.चर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 688 चौरस फुट कार्पेट म्हणजेच 63.88 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा लि. चे संचालक मचिन भावचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तगवेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उमापती रामफेर बर्मा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ग-1,805,रेहाव बिल्डिंग, सी.टी.एस.नं. 629, ब्लॉक नं: भारत नगर रोड, बांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ADWPV9453H
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	13/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19835/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1534900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024111201251	MH011036915202425E	1534900.00	SD	0006068088202425	13/11/2024
2		DHC		1124126416825	1760	RF	1124126416825D	13/11/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH-011036915202425E	30000	RF	0006068088202425	13/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PINTO CAROL & PINTO JOSEPHINE CHARLES
Address: 503, STATUS 1 CHSL, RAJENDRA
KAMBALE ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST
MUMBAI 400 055
Email ID: carolp_1987@yahoo.co.in
Mobile:9892603778 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PINTO CAROL & PINTO JOSEPHINE CHARLES state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

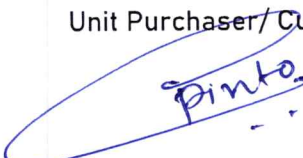
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0804
7)	Floor No.	8TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	19834/2024
11)	Date of Registration	13/11/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	10,78,400/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


PINTO CAROL


PINTO JOSEPHINE CHARLES

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्ता क्रमांक : 19834/2024

नोंदणी :

Regn:63m

13/11/2024

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17972381
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वास्तुनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	11937090.75
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक मी -804.8 वा मजला परांजणे अथेना, बिल्डिंग सी.टी.चर्म कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 475 चौरस फुट कार्पेट म्हणजेच 44.16 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, मोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48 55 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजणे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं:4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीपल नं.111/1, गरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पिंटो कॅरल - - वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेट्स 1 को -ऑप.हो.सो.सी, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व, मुंबई, रोड नं: राजेंद्र कांबळे रोड, वाकोला, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AUEPP4056F 2): नाव:- पिंटो जोसेफिन चार्ल्स - - वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेट्स 1 को -ऑप.हो.सो.सी, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व, मुंबई, रोड नं: राजेंद्र कांबळे रोड, वाकोला, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AUAPP6549B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19834/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1078400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

11/13/24, 10:43 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024111201070	MH-011030475202425E	1078400.00	SD	0006067550202425	13/11/2024
2		DHC		1124124116900	1760	RF	1124124116900D	13/11/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH011030475202425E	30000	RF	0006067550202425	13/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

MANOJ MADHAV VANKAR (HUF)
Address: 1801/1802, A WING, SHANTI HEIGHTS,
PLOT NO.2/3/9B/10, SECTOR 11,
KOPARKHAIRNE, NAVI MUMBAI,
MAHARASHTRA-400709
Email ID: vankarm@gmail.com
Mobile:9987639870 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MANOJ MADHAV VANKAR (HUF) state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0901
7)	Floor No.	9TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	9716/2023
11)	Date of Registration	05/06/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	13,12,000/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

MANOJ MADHAV VANKAR (HUF)



13/06/2023

सूची क्र.2

द्वितीय निबंधक : मह. द. नि. अंधेरी 7

दस्ता क्रमांक : 9716/2023

नॉटरीणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	21866600
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न मसुदा कराचे)	15260297.91
(4) म-सापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (अमल्यास)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदरिका क्रमांक सी -901.9 या मजला, परगणे अथेना, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051. सरनिकच अथ 57.27 चौरस मीटर रेग कोर्पेट, मोशन एक कार पार्किंग. (C.T.S. Number - 609 .)
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.99 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नक्शा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:- परगणे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा लि. चे मालक सचिन भावचंद्र शिराण -- वय:-52; पना:- प्लॉट नं. ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं. पुणे, रोड नं. पीएल नं. 111/1, एरंडवन, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:- मनोज माधव वनकर (एचव्हाएम) -- वय:-49; पना:- प्लॉट नं. 1801/1802, प विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शांती हाईटस, ब्लॉक नं. कोपरखेरण, नवी मुंबई, रोड नं. प्लॉट नं. 2/3/9बी/10, सेक्टर 11, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AAPHM1950C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9716/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1312000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or other settlement area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

C-901

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VANKAR MANOJ MADHAV HUF	eChallan	03006172023060300531	MH003030041202324M	1312000.00	SD	0001616500202324	05/06/2023
2		DHC		0306202302634	1480	RF	0306202302634D	05/06/2023
3	VANKAR MANOJ MADHAV HUF	eChallan		MH003030041202324M	30000	RF	0001616500202324	05/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

VEVEK RAGHUNATH SHIRODE & YASH VEVEK SHIRODE & JYYOTEE VEVEK SHIRODE
Address: A/203, AKANKSHA CO OP HOUSING SOCIETY, SURVEY NO.34/2, NEAR AMEY HOSPITAL ERANDWANE, PUNE 411004
Email ID: vevekshirode@gmail.com
Mobile:9422008646 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

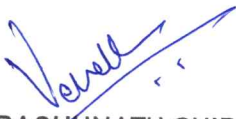
I/We the undersigned, VEVEK RAGHUNATH SHIRODE & YASH VEVEK SHIRODE & JYYOTEE VEVEK SHIRODE state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0902
7)	Floor No.	9TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	7831/2025
11)	Date of Registration	30/04/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	12,79,400/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,
Unit Purchaser/ Customer,



VEVEK RAGHUNATH SHIRODE



YASH VEVEK SHIRODE



JYYOTEE VEVEK SHIRODE



30/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह इ.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 7831/2025

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	21323062
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16549051.95
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी -902,9 वा मजला,परांजये अथेना,बिल्डिंग सी.टी.बर्स कॉलनी,ऑफ बेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 628 चौरस फुट रेटा कार्पेट म्हणजेच 58.30 चौरस मीटर रेटा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-परांजये स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1,एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बिबेक रघुनाथ शिरोडे बय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/203,आकांक्षा को-ऑप.हौ.सो.सी., ब्लॉक नं: एरंडवने, पुणे, रोड नं: सर्वे नं.34/2, अमेय हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-ADIPS7493Q 2): नाव:-यश बिबेक शिरोडे बय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/203,आकांक्षा को-ऑप.हौ.सो.सी., ब्लॉक नं: एरंडवने, पुणे, रोड नं: सर्वे नं.34/2, अमेय हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-KITPS6487Q 3): नाव:-ज्योती बिबेक शिरोडे बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/203,आकांक्षा को-ऑप.हौ.सो.सी., ब्लॉक नं: एरंडवने, पुणे, रोड नं: सर्वे नं.34/2, अमेय हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-BBKPS5942P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7831/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1279400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)लेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025042900600	MH001441600202526E	1279400.00	SD	0000868630202526	30/04/2025
2		DHC		0425297622369	3680	RF	0425297622369D	30/04/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH001441600202526E	30000	RF	0000868630202526	30/04/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

MANGESH BAPU NIKAM
Address: B-1/602, PRAGATI MANDAL CO.OP
HOUSING LIMITED, GOLIBAR ROAD,
SANTACRUZ (E) 400055
Email ID: mangesh.nikam1560@gmail.com
Mobile: 8850295202 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MANGESH BAPU NIKAM state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-0904
7)	Floor No.	9TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	9056/2024
11)	Date of Registration	21/05/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	10,29,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

MANGESH BAPU NIKAM

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह.द.नि.अधेरी 7

21/05/2024

दम्न क्रमांक : 9056/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)चिन्हेचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17152381
(3) बाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	11177851.23
(4) भू-मापन,पॉट्रिस्मा व चक्रमांक(अमल्यास)	1) पाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिवा क्रमांक सी-0904.9 वा मजला,परांजपे अथेना,विन्डिंग सी.टी.चर्म कॉलनी,ऑफ वेस्टन गम्पेम हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 44.16 चौरस मीटर रेग कोपेट,मोवन एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-परांजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय-53; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएम नं.111/1, परंजपे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दम्नोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मंगेश बापू निकम बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिवा क्रमांक बी -1/602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रगती मंडळ को-ऑप.ही.सी.ली., ब्लॉक नं: मोताकूळ पूर्व,मुंबई, रोड नं: सोलीबार रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ADZPN6874B
(9) दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक	21/05/2024
(10)दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9056/2024
(12)बाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1029200
(13)बाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विभागान घेतलेला ताशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र.II

खरी प्रत \

सह. दुपयम निबंधक, अधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

5/21/24, 11:15 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Issue Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024051900156	MH002252053202425E	1029200.00	SD	0001277553202425	21/05/2024
2		DHC		0524211700802	1600	RF	0524211700802D	21/05/2024
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH002252053202425E	30000	RF	0001277553202425	21/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SANJAY KRISHNAJI NIMKAR & SUNITA SANJAY NIMKAR

Address: 2721, WILDFLOWER DRIVE,
LAWRENCE, KANSAS 66047, USA

Email ID: sanjaynimkar@aol.com

Mobile:7855503214 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SANJAY KRISHNAJI NIMKAR & SUNITA SANJAY NIMKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1001
7)	Floor No.	10TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	1650/2025
11)	Date of Registration	30/01/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	13,90,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



SANJAY KRISHNAJI NIMKAR



SUNITA SANJAY NIMKAR



30/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 1650/2025

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : वाद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	23180400
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15255695.13
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी -1001, 10 वा मजला, परांजपे अवेना, विलिंग सी, टी.चर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांधा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 616 चौरस फुट रेटा कॉपेट म्हणजेच 57.27 चौरस मीटर रेटा कॉपेट, सोबत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. ये संभालक सचिन बालचंद्र हिराण वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं:4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करन घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय कृष्णाजी निमकर - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सी -1001 विलिंग सी, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: परांजपे अवेना, ब्लॉक नं: बांधा पूर्व, मुंबई, रोड नं: टी.चर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 2): नाव:-सुनिता संजय निमकर - - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: सी -1001, विलिंग सी, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: परांजपे अवेना, ब्लॉक नं: बांधा पूर्व, मुंबई, रोड नं: टी.चर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	30/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1650/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1390900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

उस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Index-II

Page 2 of 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025012901338	MH015252212202425E	1390900.00	SD	0008431906202425	30/01/2025
2		DHC		0125300003778	1920	RF	0125300003778D	30/01/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH015252212202425E	30000	RF	0008431906202425	30/01/2025

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**VIKAS VINAYAK DEODHAR & SURUCHI
VIKAS DEODHAR**

Address: 2503, SHREEJI HEIGHTS, T.H. KATARIA
MARG, MATUNGA (W), MUMBAI 16

Email ID: vvdsvd@gmail.com

Mobile:9820310489 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **VIKAS VINAYAK DEODHAR & SURUCHI VIKAS DEODHAR** state that
I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1002
7)	Floor No.	10TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	4485/2025
11)	Date of Registration	25/03/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	15,97,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

Vikas Deodhar
28-6-2026

VIKAS VINAYAK DEODHAR

Suruchi Deodhar

SURUCHI VIKAS DEODHAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 8

25/03/2025

दस्ता क्रमांक : 4485/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	26628571
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ते नमूद करावे)	15538766.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घग्गक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्रमांक मी -1002,10 वा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग मी,टीचम कोलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,वांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 628 चौरस फुट कार्पेट म्हणजेच 58.3 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,मोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसम अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएन नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विकास विनायक देवधर - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 2503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीजी हाईटम, ब्लॉक नं: माटुंगा पश्चिम,मुंबई, रोड नं: टी.एच.कटारिया मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AACPD5545P 2): नाव:-सुरजी विकास देवधर यांच्या तर्फे मुखत्यार विकास विनायक देवधर - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीजी हाईटम, ब्लॉक नं: माटुंगा पश्चिम,मुंबई, रोड नं: टी.एच.कटारिया मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AIBPD1466A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2025
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4485/2025
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1597800
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनामाही विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सुची II दिली

Sawndg

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८
मुंबई

C-1002

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025032500048	MH018507006202425E	1597800.00	SD	0010213879202425	25/03/2025
2		DHC		0325248721783	1920	RF	0325248721783D	25/03/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH018507006202425E	30000	RF	0010213879202425	25/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

CHITRALEKHA PRAVIN CHAUDHARI & PRAVIN
TOTARAM CHAUDHARI

Address: 1, JAI NAGAR, OPP. ADV. NIKAM,
JILHA PETH, JALGAON 425002

Email ID: ptchaudhari@gmail.com

Mobile:9823078051 Office:9823017051 Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, CHITRALEKHA PRAVIN CHAUDHARI & PRAVIN TOTARAM CHAUDHARI state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1003
7)	Floor No.	10TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	17326/2025
11)	Date of Registration	01/10/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	15,69,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

C.P. Chaudhari

CHITRALEKHA PRAVIN CHAUDHARI

PRAVIN TOTARAM CHAUDHARI

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

01/10/2025

दस्ता क्रमांक : 17326/2025

नॉदणी :

Regn.63m

गाव: वांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाना प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	26152382
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	18051527.21
(4) म-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक मी -1003, 10 वा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग मी, टीचमें कॉलनी, ऑफ बेस्टन एक्स्प्रेस हायवे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 688 चौगम फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 63.88 चौगम मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग. (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 70.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे म्येसेम अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मचिन भायचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- चिखलेखा प्रविण चौधरी - वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 1, जय नगर, ऑप.अँड.निकम, जिल्हा पेठ, जळगांव, रोड नं:-, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425002 पॅन नं:-ADJPC4770F 2): नाव:- प्रविण तोतागाम चौधरी - वय:-71; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 1, जय नगर, ऑप.अँड.निकम, जिल्हा पेठ, जळगांव, रोड नं:-, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425002 पॅन नं:-AAJPC8282F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/09/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17326/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1569200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

10/1/25 10:03 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAP SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025092601164	MH009293365202526E	1569200.00	SD	0005356645202526	29/09/2025
2		DHC		0925277404423	3760	RF	0925277404423D	29/09/2025
3	PARANJAP SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH009293365202526E	30000	RF	0005356645202526	29/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**DIPTI PANDHARINATH KADAM &
PANDHARINATH JIJABA KADAM**

Address: 403, RIDDHI SIDDHI CHS, SAIBABA
NAGAR, BANDRA (EAST), MUMBAI 400051

Email ID: pandharinathkadam65985@gmail.com

Mobile:9004017755 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **DIPTI PANDHARINATH KADAM & PANDHARINATH JIJABA KADAM**
state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1004
7)	Floor No.	10TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	15833/2025
11)	Date of Registration	10/09/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	9,69,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this
agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



DIPTI PANDHARINATH KADAM



PANDHARINATH JIJABA KADAM

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.द.नि.मुंबई-14

दस्तावेज क्रमांक : 15833/2025

नॉदणी

Regn.63m

10/09/2025

गाव: वांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोवदना	16152381
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	12713205.65
(4) सु-मापन, फोटोग्रॅफ व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती. मदतिका क्रमांक मो-1004, 10 वा मजला, पुराजपे अथवा, विल्डिंग मी. टीचमें कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, नमूद क्षेत्र 475 चौरस फुट कार्पेट म्हणजेच 44.16 चौरस मीटर रेग कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफल	1) 48.55 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पुराजपे स्पेस अँड मर्विमेंट प्रा.लि. चे संचालक मंचित बालचंद्र डिंगण बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं.:-, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ , प्लॉट नं. विवेकानंद पूर्व, मुंबई , रोड नं. राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र , पिन कोड:-400057 पत्ता नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दीप्ती पंढरीनाथ कदम बय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव: 403, रिडी मिडी को. ऑप.हो.मो.सी., प्लॉट नं. वांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं. माईबाबा नगर , महाराष्ट्र , पिन कोड:-400051 पत्ता नं:- ARJPM3053B 2): नाव:- पंढरीनाथ जिजाबा कदम बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव: 403, रिडी मिडी को. ऑप.हो.मो.सी., प्लॉट नं. वांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं. माईबाबा नगर , महाराष्ट्र , पिन कोड:-400051 पत्ता नं:- AMFPK4817J
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	04/09/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/09/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15833/2025
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	969200
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

9/10/25, 11:29 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025090300612	MH008023230202526E	969200.00	SD	0004629347202526	04/09/2025
2		DHC		0925034418414	3400	RF	0925034418414D	04/09/2025
3		DHC		0925038819390	280	RF	0925038819390D	04/09/2025
4	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH008023230202526E	30000	RF	0004629347202526	04/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

AKHIL VIJAYKUMAR SAOKAR & SHRADDHA
SANJAY GANDHI
Address: B-901,OCTACREST CHS,
LOKHANDWALA TOWNSHIP, KANDIWALI (E),
MUMBAI 400101
Email ID: akhilsaokar2312@gmail.com
Mobile:9821625612 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, AKHIL VIJAYKUMAR SAOKAR & SHRADDHA SANJAY GANDHI
state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1101
7)	Floor No.	11TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	17900/2024
11)	Date of Registration	10/10/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	12,99,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


AKHIL VIJAYKUMAR SAOKAR


SHRADDHA SANJAY GANDHI

C-1101



10/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 17900/2024

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	21653289
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15950605.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी -1101, 11 वा मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग सी.टी.चर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 57.27 चौरस मीटर रेटा कापेट, सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अखिल विजयकुमार साबकार बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/901, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑक्टोक्रेस्ट को-ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: लोखंडवाला टाऊनशिप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-DJGPS5815H 2): नाव:- श्रद्धा संजय गांधी बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/901, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑक्टोक्रेस्ट को-ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: लोखंडवाला टाऊनशिप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AQZPG2529P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17900/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1299300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024100801446	MH009474385202425E	1299300.00	SD	0005259814202425	10/10/2024
2		DHC		1024091418728	1760	RF	1024091418728D	10/10/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH009474385202425E	30000	RF	0005259814202425	10/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SHRADDHA SANJAY GANDHI & AKHIL
VIJAYKUMAR SAOKAR
Address: B-901,OCTACREST CHS,
LOKHANDWALA TOWNSHIP, KANDIWALI (E),
MUMBAI 400101
Email ID: akhilsaokar2312@gmail.com
Mobile:9821625612 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SHRADDHA SANJAY GANDHI & AKHIL VIJAYKUMAR SAOKAR
state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1102
7)	Floor No.	11TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	17899/2024
11)	Date of Registration	10/10/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	13,24,700/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


SHRADDHA SANJAY GANDHI


AKHIL VIJAYKUMAR SAOKAR

C-1102



10/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 17899/2024

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	22075106
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16225457.04
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी -1102, 11 वा मजला, परांजपे अथेना, विलिंग सी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 58.30 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.13 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्रद्धा संजय गांधी वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑक्टोक्रेस्ट को-ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: लोखंडवाला टाऊनशिप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AOZPG2529P 2): नाव:- अखिल विजयकुमार सावकार वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑक्टोक्रेस्ट को-ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: लोखंडवाला टाऊनशिप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-DJGPS5815H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17899/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1324700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024100801491	MH009475970202425E	1324700.00	SD	0005259759202425	10/10/2024
2		DHC		1024093418787	1760	RF	1024093418787D	10/10/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH009475970202425E	30000	RF	0005259759202425	10/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

VIJAYKUMAR SADANAND SAOKAR & SUDHA
VIJAYKUMAR SAOKAR
Address: B-901 , OCTACREST CHS,
LOKHANDWALA TOWNSHIP, KANDIVALI (E),
MUMBAI 400101
Email ID: vssaokar15@gmail.com
Mobile:9821086263 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, VIJAYKUMAR SADANAND SAOKAR & SUDHA VIJAYKUMAR SAOKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1103
7)	Floor No.	11TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	17928/2024
11)	Date of Registration	10/10/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	14,51,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



VIJAYKUMAR SADANAND SAOKAR



SUDHA VIJAYKUMAR SAOKAR



10/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 17928/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	24184193
(3)वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिर्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	17703387.78
(4)भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक मी -1103,11 वा मजला,परांजणे अथेना,बिल्डिंग मी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 63.88 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.26 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजणे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजयकुमार सदानंद सावकार वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑस्ट्रेलियन को-ऑप.हौ.सो.लि. ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व,मुंबई, रोड नं: लोखंडवाला टाऊनशिप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAFPS9153D 2): नाव:-सुधा विजयकुमार सावकार वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑस्ट्रेलियन को-ऑप.हौ.सो.लि. ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व,मुंबई, रोड नं: लोखंडवाला टाऊनशिप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAVPS8879C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17928/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1451200
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C-1103

10/10/24, 12:21 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024100901091	MH009533152202425E	1451200.00	SD	0005266659202425	10/10/2024
2		DHC		1024099818622	1760	RF	1024099818622D	10/10/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH009533152202425E	30000	RF	0005266659202425	10/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SUDHA VIJAYKUMAR SAOKAR & VIJAYKUMAR
SADANAND SAOKAR
Address: B-901 , OCTACREST CHS,
LOKHANDWALA TOWNSHIP, KANDIVALI (E),
MUMBAI 400101
Email ID: vssaokar15@gmail.com
Mobile:9821086263 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SUDHA VIJAYKUMAR SAOKAR & VIJAYKUMAR SADANAND SAOKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1104
7)	Floor No.	11TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	17929/2024
11)	Date of Registration	10/10/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	10,02,000/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



SUDHA VIJAYKUMAR SAOKAR



VIJAYKUMAR SADANAND SAOKAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 7

C-1104

10/10/2024

दस्त क्रमांक : 17929/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16696936
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	12473972.16
(4) भू-मापन,पोटग्रिमा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका क्रमांक सी -1104.11 वा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग सी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 44.16 चौरस मीटर रेग कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुधा विजयकुमार सावकार वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑक्टाक्रेस्ट को-ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व,मुंबई, रोड नं: लोखंडवाला टाऊनशिप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAVPS8879C 2): नाव:-विजयकुमार सदानंद सावकार वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑक्टाक्रेस्ट को-ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व,मुंबई, रोड नं: लोखंडवाला टाऊनशिप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAFPS9153D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17929/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1002000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C-1104

10/10/24, 12:25 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024100901134	MH009535377202425E	1002000.00	SD	0005266856202425	10/10/2024
2		DHC		1024092918511	1760	RF	1024092918511D	10/10/2024
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH009535377202425E	30000	RF	0005266856202425	10/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

ESHA PATIL PADWAL

Address: FLAT NO 302, YASHVANT SOCIETY,
BEHIND SKYLARK TOWER, NEAR RENAISSANCE
CLUB, JUHU VERSOVA LINK ROAD, ANDHERI
WEST, MUMBAI 400053

Email ID: esha.patil@yahoo.co.in

Mobile:8828109101 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **ESHA PATIL PADWAL** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1201
7)	Floor No.	12TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	19536/2024
11)	Date of Registration	08/11/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	14,69,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



ESHA PATIL PADWAL

सूची क्र.2

08/11/2024

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 19536/2024

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	24486000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	15969893.16
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यान)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक सी -1201,12 वा मजला परांजणे अथेना,विलिंडा सी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 617 चौरस फुट कार्पेट म्हणजेच 57.27 चौरस मीटर रेगा कार्पेट,सोवत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजणे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद बॉलनी ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीपल नं.111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ईशा पाटील पडवळ - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: यशवंत मोमायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई, रोड नं: स्कायलाईन टावरच्या मागे, रत्नेमान्स क्लब जवळ, जुहू बर्मोबा लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BJBPP5053P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19536/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1469200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी दिवाणान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C-1201

11/8/24, 10:23 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024110700974	MH-010816199202425E	1469200.00	SD	0005944597202425	08/11/2024
2		DHC		1124075317735	1760	RF	1124075317735D	08/11/2024
3	PARANJAPES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH-010816199202425E	30000	RF	0005944597202425	08/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**ROHAN RAMCHANDRA HALDE &
RAMCHANDRA TUKARAM HALDE**

Address: 2- SACHIN 113 MODEL TOWN, SEVEN
BUNGLOW, ANDHERI WEST, MUMBAI, 400 053.

Email ID: rohanhalde@gmail.com

Mobile:971527377366 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **ROHAN RAMCHANDRA HALDE & RAMCHANDRA TUKARAM HALDE** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1204
7)	Floor No.	12TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	22157/2024
11)	Date of Registration	24/12/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	7,85,100/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

for. Rohan Halde

ROHAN RAMCHANDRA HALDE

RH Halde

RAMCHANDRA TUKARAM HALDE



24/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गह द.नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 22157/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13083000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	12469150.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी -1204,12 वा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग सी,टीबम कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 475 चौगम फुट कार्पेट म्हणजेच 44.16 चौगम मीटर रेग कार्पेट,मोबल एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.55 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तहदा.	
(7) दम्नगवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसम अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मचिन भालचंद्र हिरण बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. अफिम नं.4, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएमए न.111/1, परडवत, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन रामचंद्र हळदे यांच्या तर्फे मुखत्यार रामचंद्र तुकाराम हळदे - बय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं. 2, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: मचिन को -ऑप.हौ.सो.सी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई, रोड नं: 113 मॉडेल टाउन,सात बंगला, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACDPH3674Q 2): नाव:-रामचंद्र तुकाराम हळदे - बय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: मचिन को -ऑप.हौ.सो.सी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई, रोड नं: 113 मॉडेल टाउन,सात बंगला, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAKPH8678K
(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2024
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22157/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	785100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा,

2024/12/24 10:40 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024122301060	MH013083913202425E	785100.00	SD	0007229131202425	24/12/2024
2		DHC		1224246001539	2000	RF	1224246001539D	24/12/2024
3	PARANJAPES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH013083913202425E	30000	RF	0007229131202425	24/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

ANURAG KAUSHIK

Address: FLAT NO.724, MARUTI PARADISE,
NEAR LAXMI HOTEL, SECTOR 15, BELAPUR,
NAVI MUMBAI, MUMBAI 4000514

Email ID: anuragkaushikus@gmail.com

Mobile:7506191258 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, ANURAG KAUSHIK state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1303
7)	Floor No.	13TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	386/2026
11)	Date of Registration	08/01/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	16,54,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


ANURAG KAUSHIK



08/01/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 386/2026

नोदणी :

Regn.63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	27580952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18872348.64
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी -1303,13 वा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग सी.टी.चर्म कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 688 चौरस फुट रेटा कापेट म्हणजेच 63.88 चौरस मीटर रेटा कापेट,सोबत एक कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ , ब्लॉक नं: विनेपार्ले पूर्व,मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनुराग कौशिक -- बय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक 724, मारुती पॅराडाइज , ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मी हटिल जवळ, सेक्टर 15,बेलापूर, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ACLPK5623N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/01/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/01/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	386/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1654900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रतसह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

C-1303

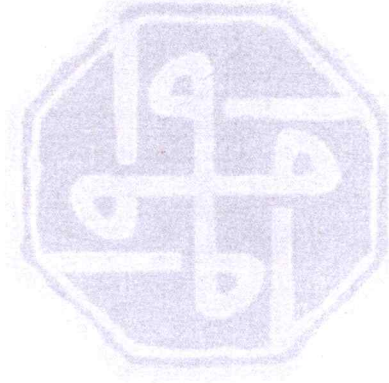
1/8/26, 10:12 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026010701146	MH014903217202526E	1654900.00	SD	0008457488202526	08/01/2026
2		DHC		0126079020515	3680	RF	0126079020515D	08/01/2026
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014903217202526E	30000	RF	0008457488202526	08/01/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**SUJATA PRASHANT PUJARE & PRASHANT
BHIVA PUJARE**

Address: 604, A WING RIZWI CEDAR SADGURU
WAMANRAO PAI ROAD, NEAR HANUMAN
MANDIR , MALAD EAST 400097
Email ID: sujatapujare@gmail.com
Mobile:9870483889 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SUJATA PRASHANT PUJARE & PRASHANT BHIVA PUJARE**
state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1304
7)	Floor No.	13TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	16878/2025
11)	Date of Registration	23/09/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	10,83,500/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this
agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



SUJATA PRASHANT PUJARE



PRASHANT BHIVA PUJARE



23/09/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्ता क्रमांक : 16878/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18057143
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13279832.7
(4) भू-सापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिवा क्रमांक सी -1304.13 वा मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग सी.टी.चर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 475 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 44.16 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग. (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.55 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 101, सोमाथ, ब्लॉक नं: विलेपाले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मुजाता प्रशांत पुजारे - - बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 604, ए.बिंग, रिझवी सेडार, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: सद्गुरू वामनराव पै रोड, हनुमान मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ANEPP6972D 2): नाव:- प्रशांत भिवा पुजारे - - बय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 604, ए.बिंग, रिझवी सेडार, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: सद्गुरू वामनराव पै रोड, हनुमान मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ALDPP4778Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/09/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/09/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16878/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1083500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/09/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025092200767	MH008971742202526E	1083500.00	SD	0005153127202526	23/09/2025
2		DHC		0925236500735	3760	RF	0925236500735D	23/09/2025
3	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH008971742202526E	30000	RF	0005153127202526	23/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16878 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

मबई - १४		
१६८८८	०४	०४
२०२५		



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण....०४...पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई -१४
मुंबई

मबई-१४/१६८८८/२०२५
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....I.....वर नोंदला.
दिनांक: २३/०९/२०२५

(परिमल वर्दम)
सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RAHUL KARNIK

Address: SECTOR-3, PLOT NO- 34, FLAT NO-3,
SHREE NAGAR, THANE 400 604

Email ID: rahulkarnik@yahoo.com

Mobile:9082328920 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **RAHUL KARNIK** state that I/We have purchased the unit viz. Flat,
the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1401
7)	Floor No.	14TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	9268/2025
11)	Date of Registration	23/05/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	15,40,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this
agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

RAHUL KARNIK



सूची क्र.2

दस्तावेज संख्या : 9268/2025

भारतवासी :

Reign 6.3m

गाव: खांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- व्याकनान्मादी विज्ञानाय धनमेव न गणनीयः

१३. शून्य ज़ाबागाना निवाहयला अनुसंधान :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

पस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत



सह दुय्यास निबंधास मुंबई - १४
मुंबई

C-1401

5/23/25, 10:14 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025052201099	MH002598618202526E	1540600.00	SD	0001529235202526	23/05/2025
2		DHC		0525231700696	3720	RF	0525231700696D	23/05/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH002598618202526E	30000	RF	0001529235202526	23/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RAJESH SHANKAR KAMBLE & SONALI
RAJESH KAMBLE
Address: B-98/7, GOVERNMENT COLONY,
BANDRA EAST, MUMBAI 400051
Email ID: raj0709k@gmail.com
Mobile:9892591644 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, RAJESH SHANKAR KAMBLE & SONALI RAJESH KAMBLE state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

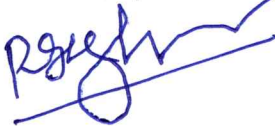
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1402
7)	Floor No.	14TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	21840/2024
11)	Date of Registration	18/12/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	15,34,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



RAJESH SHANKAR KAMBLE



SONALI RAJESH KAMBLE



18/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 21840/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	25580900
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16242333.9
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक मी -1402,14 वा मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग सी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 628 चौरस फुट कार्पेट म्हणजेच 58.30 चौरस मीटर देरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस बॅंड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेश शंकर कांबळे यांच्या तर्फे मुखत्यार सोनाली राजेश कांबळे - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.डी-106, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: वसंत मार्बल, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHYPK5768L 2): नाव:-सोनाली राजेश कांबळे - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.डी-106, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: वसंत मार्बल, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CBMPK7643E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21840/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1534900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C-1402

12/18/24, 11:54 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024121701058	MH012748096202425E	1534900.00	SD	0007039644202425	18/12/2024
2		DHC		1224186000328	1800	RF	1224186000328D	18/12/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH012748096202425E	30000	RF	0007039644202425	18/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

MANISHA ARUN KALE & ARUN SHANKAR KALE

Address: B-205/206, SIERRA TOWERS, AKURLI ROAD, CENTRIUM MALL, LOKHANDWALA TOWNSHIP, KANDIVALI (E), MUMBAI 400101
Email ID: karunshankar29@gmail.com
Mobile:7574846077 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MANISHA ARUN KALE & ARUN SHANKAR KALE state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1403
7)	Floor No.	14TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	18331/2025
11)	Date of Registration	14/10/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	16,60,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



MANISHA ARUN KALE



ARUN SHANKAR KALE



14/10/2025

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह. दु. नि. मुंबई 14

दस्तावेज क्रमांक : 18331/2025

नोदणी :

Regn-63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	27676191
(3) वाजाराबाब (साईपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	18872348.64
(4) न-मानप, पोट्टिंग्या व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनांक क्रमांक सी-1403.14 वा सजला, परांजपे अथेता, विल्डिंग मी. टी.सी.मं कांतिनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051. सदनांक क्षेत्र 688 चौगुन फूट रंग कापेट म्हणजेच 63.88 चौगुन मीटर रंग कापेट, मोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेस अँड मर्विस प्रा. लि. चे संचालक मंचित भावचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मनीषा अरुण काळे - - बय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सी-205/206, मिर्गा टॉवर, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: आकुली रोड, सेन्ट्रियम मॉल, लोखंडवाला टाउनशिप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ASCPK1015F 2): नाव:- अरुण थंकर काळे - - बय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सी-205/206, मिर्गा टॉवर, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: आकुली रोड, सेन्ट्रियम मॉल, लोखंडवाला टाउनशिप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ACDPK6985B
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	14/10/2025
(10) दस्तावेज नोदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2025
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	18331/2025
(12) वाजाराबाबप्रमाणे मुद्राक शुल्क	1660600
(13) वाजाराबाबप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यावनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेज सूची क्र. II
खरी प्रतसह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

C-1403

10/14/25 11:29 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025101301432	MH010180165202526E	1660600.00	SD	0005801473202526	14/10/2025
2		DHC		1025138616914	3800	RF	1025138616914D	14/10/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH010180165202526E	30000	RF	0005801473202526	14/10/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

TUSHARKANT AGRAWAL
Address: S/O DEEPANKAR AGRAWAL,
RAMDARSHAN, GROUND FLOOR, OPP. AVM
SCHOOL, JVPD, JUHU SCHEME, MUMBAI
400049
Email ID: tagrawal130@gmail.com
Mobile:9833833352 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, TUSHARKANT AGRAWAL state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	C-1404
7)	Floor No.	14TH FLOOR
8)	Wing No.	C
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	6441/2025
11)	Date of Registration	09/04/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	10,49,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

TUSHARKANT AGRAWAL



09/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 6441/2025

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17485714
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13279832.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी 1404, 14 वा मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग सी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 475 चौरस फुट रेटा कार्पेट म्हणजेच 44.16 चौरस मीटर रेटा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.55 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- सुषारकांत अग्रवाल - - बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रामदर्शन, तळ मजला, ब्लॉक नं: जुहू मुंबई, रोड नं: ऑप.एव्हीएम स्कूल, जेव्हीपीडी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AQWPA9804C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/04/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/04/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6441/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1049200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १४
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025040801054	MH000398185202526E	1049200.00	SD	0000256094202526	09/04/2025
2		DHC		0425088719769	1880	RF	0425088719769D	09/04/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH000398185202526E	30000	RF	0000256094202526	09/04/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

JAIPRAKASH BHAGGURAM GUPTA &
SHIVPRAKASH BHAGGURAM GUPTA
Address: 2C-1105, MAHARASHTRA NAGAR CHS,
AMBEDKAR NAGAR ROAD, NEAR SHIVAM
NURSING HOME, BANDRA (E), MUMBAI 400051
Email ID: jaiprakashbgupta@gmail.com
Mobile:9773322413 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, JAIPRAKASH BHAGGURAM GUPTA & SHIVPRAKASH BHAGGURAM GUPTA state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0102
7)	Floor No.	1ST FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	4160/2026
11)	Date of Registration	06/03/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	20,18,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,
Unit Purchaser/ Customer,



JAIPRAKASH BHAGGURAM GUPTA



SHIVPRAKASH BHAGGURAM GUPTA

3/6/26, 2:38 PM

Index-II



06/03/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 4160/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तासुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	33641905
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22242377.55
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 102, पहिला मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग डी.टी.चर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 898 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 83.38 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग, ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 91.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जयप्रकाश भगुराम गुप्ता - - वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2सी-1105, महाराष्ट्र नगर को -ऑप.ही.सो.ली, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: आंबेडकर नगर रोड, शिवम नर्सिंग होम जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AUGPG0678Q 2): नाव:- शिवप्रकाश भगुराम गुप्ता - - वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2सी-1105, महाराष्ट्र नगर को -ऑप.ही.सो.ली, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: आंबेडकर नगर रोड, शिवम नर्सिंग होम जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-APAPG8823N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/03/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4160/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2018600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

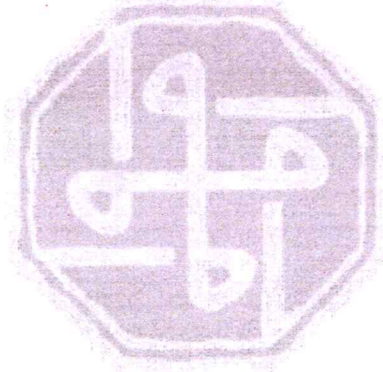
3/6/26, 2:38 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026030501499	MH018389912202526E	2018600.00	SD	0010430525202526	06/03/2026
2		DHC		0326057021851	3760	RF	0326057021851D	06/03/2026
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH018389912202526E	30000	RF	0010430525202526	06/03/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

ASHOK NATTHUJI KHAIRE & PRITI ASHOK KHAIRE

Address: C-1302, GUNDECHA TRILLIUM,
THAKUR VILLAGE, KANDIVALI EAST, MUMBAI
400 101

Email ID: khaireashok@gmail.com

Mobile:9820702611 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **ASHOK NATTHUJI KHAIRE & PRITI ASHOK KHAIRE** state that
I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0201
7)	Floor No.	2ND FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	16724/2024
11)	Date of Registration	19/09/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	13,05,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

ASHOK NATTHUJI KHAIRE

PRITI ASHOK KHAIRE



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 16724/2024

19/09/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	21761685
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	15703151.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी-201, दुसरा मजला, परांजणे अथेना, विल्डिंग डी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 61.97 चौरस मीटर रेंगा कार्पेट, मोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजणे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: अफिम नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अशोक नय्युजी खैरे वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-1302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंदेचा ट्रीलियम, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: ठाकूर व्हिलेज, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAKPK4417H 2): नाव:- प्रीती अशोक खैरे वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-1302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंदेचा ट्रीलियम, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: ठाकूर व्हिलेज, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AGEPK4054E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/09/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16724/2024
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क.	1305800
(13) बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

9/19/24, 12:27 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024091900101	MH008421726202425E	1305800.00	SD	0004653477202425	19/09/2024
2		DHC		0924182111433	1600	RF	0924182111433D	19/09/2024
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH008421726202425E	30000	RF	0004653477202425	19/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PRITI ASHOK KHAIRE & ASHOK NATTHUJI KHAIRE

Address: C-1302, GUNDECHA TRILLIUM,
THAKUR VILLAGE, KANDIVALI EAST, MUMBAI
400 101

Email ID: pritikhair1966@gmail.com

Mobile:9004506418 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **PRITI ASHOK KHAIRE & ASHOK NATTHUJI KHAIRE** state that
I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0202
7)	Floor No.	2ND FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	16722/2024
11)	Date of Registration	19/09/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	12,32,700/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



PRITI ASHOK KHAIRE



ASHOK NATTHUJI KHAIRE



20/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

D-202

दस्त क्रमांक : 16722/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	20543077
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	14887801.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी-202, दुसरा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग डी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 58.59 चौगम मीटर रेग कापेट, मोबल एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 64.44 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिगप वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रीती अशोक खेरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंदेचा ट्रीनियम, ब्लॉक नं: कादिबली पूर्व, मुंबई, रोड नं: ठाकूर व्हिलेज, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AGEPK4054E 2): नाव:-अशोक नथ्यूजी खेरे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंदेचा ट्रीनियम, ब्लॉक नं: कादिबली पूर्व, मुंबई, रोड नं: ठाकूर व्हिलेज, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAKPK4417H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16722/2024
(12) वाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1232700
(13) वाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेजत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

9/20/24, 10:53 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024091800453	MH008388361202425E	1232700.00	SD	0004653235202425	19/09/2024
2		DHC		0924184411686	1600	RF	0924184411686D	19/09/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH008388361202425E	30000	RF	0004653235202425	19/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**PUSHPALATA RAMESH SHETTY & RAMESH
NARAYAN SHETTY**
Address: C/43, 302, SECTOR 2, PREETAM CHSL,
NEAR SHANTI NAGAR SCHOOL, SHANTI
NAGAR, MIRA ROAD (E), MUMBAI 401107
Email ID: shettypr2006@yahoo.co.in
Mobile: 9987834959 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **PUSHPALATA RAMESH SHETTY & RAMESH NARAYAN SHETTY**
state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0301
7)	Floor No.	3RD FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	7226/2024
11)	Date of Registration	23/04/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	14,43,500/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



PUSHPALATA RAMESH SHETTY



RAMESH NARAYAN SHETTY

4/23/24, 11:30 AM

Index-II



23/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सहायक, अंधेरी 7

दस्तावेज क्रमांक : 7226/2024

मोडर्नी

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विनिष्ठाचा प्रकार	कगारनामा
(2) मोबदला	24057100
(3) वाजार भाव (भाडेपट्ट्याचा वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	15703151.1
(4) भू-मापन, पॉट्रिग्राफ व चरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक डी-301, निमन मजला, पुणे जप अथवा, विन्डिंग डी, टीचम कॉलनी, ऑफ वेस्टन पॅक्सेम हायवे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051. मदनिकेचे क्षेत्र 61.97 चौरस मीटर रंग कापेट, मोबल एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफल	1) 68.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नकाशा	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/विट्टन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गणेश रमेश अंशु व सविमस प्रा. लि. चे संचालक सचिन भावचंद शिंगण वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस नं. 4, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं. पुणे, रोड नं: पीएमए नं. 111/1, गर डबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411004 पॅन नं:- AALCP6360L
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पुणवता रमेश अंशु वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/43, 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 2, प्रीतम को-ऑप. ही. सो. सी, ब्लॉक नं: शानी नगर, मिर्गरोड पूर्व, ठाणे, रोड नं: शानी नगर स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401107 पॅन नं:- BQFPS7812C 2): नाव:- रमेश नारायण अंशु वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/43, 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 2, प्रीतम को-ऑप. ही. सो. सी, ब्लॉक नं: शानी नगर, मिर्गरोड पूर्व, ठाणे, रोड नं: शानी नगर स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401107 पॅन नं:- AWLPS7872B
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	23/04/2024
(10) दस्त मोडणी केल्याचा दिनांक	23/04/2024
(11) अनुक्रमीक खंड व पृष्ठ	7226/2024
(12) वाजार भावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क	1443500
(13) वाजार भावाप्रमाण मोडणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्याकनामाटी विभागत घेतलेला नपथीव:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

4/23/24, 11:30 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024042201261	MH000996256202425E	1443500.00	SD	0000571661202425	23/04/2024
2	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	DHC		0424220720365	1560	RF	0424220720365D	23/04/2024
3	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH000996256202425E	30000	RF	0000571661202425	23/04/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**GULAM DASTAGIR MOHAMMED YUSUF SHAIKH
& AYESHABI GULAM DASTAGIR SHAIKH
Address: 32-B, LANE-1, AURAGABAD TIMES
COLONY, NEAR KAT-KAT GATE, AURANGABAD
- 431001.
Email ID: mail2gdsk@gmail.com
Mobile:9370711149 Office: Resi:**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, GULAM DASTAGIR MOHAMMED YUSUF SHAIKH & AYESHABI GULAM DASTAGIR SHAIKH state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0302
7)	Floor No.	3RD FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	268/2025
11)	Date of Registration	07/01/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	14,04,700/-

**I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.
The above information is true and correct.**

**Yours faithfully,
Unit Purchaser/ Customer,**


GULAM DASTAGIR MOHAMMED YUSUF SHAIKH


AYESHABI GULAM DASTAGIR SHAIKH

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

07/01/2025

दस्त क्रमांक : 268/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	23410100
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14900952.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -302,तिसरा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग डी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 631 चौरस फुट कार्पेट म्हणजेच 58.59 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुलाम दस्तगीर मोहम्मद युसुफ शेख -- बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 32- बी लेन -1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: औरंगाबाद टाईम्स कॉलनी,कट-कट गेट औरंगाबाद, रोड नं:-, महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-BVAPS6949C 2): नाव:-आयेशाबी गुलाम दस्तगीर शेख -- बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 32- बी लेन -1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: औरंगाबाद टाईम्स कॉलनी,कट-कट गेट औरंगाबाद, रोड नं:-, महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-DNHPS0584Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/01/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	268/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1404700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत \

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

1/7/25, 12:10 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024123000831	MH013433205202425E	1404700.00	SD	0007656406202425	07/01/2025
2		DHC		0125062019110	1760	RF	0125062019110D	07/01/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH013433205202425E	30000	RF	0007656406202425	07/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

HIMANK VIJAY NIHALANI
Address: FLAT NO.902, 9TH FLOOR, A WING,
VASTU SIDDHI, VASTU ENCLAVE, R J ROAD,
ANDHERI (E), MUMBAI 400093
Email ID: himanknihalani26@gmail.com
Mobile: 9136054695 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, HIMANK VIJAY NIHALANI state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0303
7)	Floor No.	3RD FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	14844/2025
11)	Date of Registration	14/08/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	8,54,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


HIMANK VIJAY NIHALANI



14/08/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 14844/2025

नोदणी :

Regn 63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14247620
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	11474251.65
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -303, तिसरा मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग डी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 447 चौरस फुट कार्पेट म्हणजेच 41.49 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.67 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिमांक विजय निहालानी - - बय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.902,9 बा मजला, ए बिम, वास्तू सिटी, वास्तू एन्क्लेव, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: आर.जे.रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BJOPN1319K
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	14/08/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/08/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14844/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	854900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025081301164	MH007092644202526E	854900.00	SD	0004098050202526	14/08/2025
2		DHC		0825148404514	3600	RF	0825148404514D	14/08/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH007092644202526E	30000	RF	0004098050202526	14/08/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

NEHA SAMDANI & ABHISHEK PALIT
Address: MAKAN NO 91, GHAS MOHALLA,
MANASA, GRAM MANASA, MANASA NEEMUCH,
MADHYA PRADESH - 458110
Email ID: nehasamdani@gmail.com
Mobile:8097681244 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, NEHA SAMDANI & ABHISHEK PALIT state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

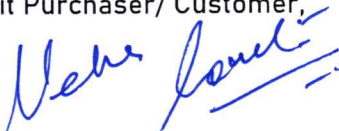
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0402
7)	Floor No.	4TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	16276/2024
11)	Date of Registration	06/09/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	12,44,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


NEHA SAMDANI


ABHISHEK PALIT

सूची क्र.2

दुसऱ्या निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 7

06/09/2024

दस्ता क्रमांक : 16276/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	20734660
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिवृत्तीपट्ट्याकरिता आकारणी देना की पट्टेदार ने समुद करावे)	14896568.7
(4) भू-मापन, पोटहिसा व धरकमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma na pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्रमांक डी -402, चौथा मजला, पराजपे अथवा, विल्हिगा डी, टीचर्स कॉलनी ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदतिकाचे क्षेत्र 58.59 चौरस मीटर रेगार कॉर्पोरेशन एक् कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.44 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात आलेले वेळा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविदादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पराजपे स्पेसम अँड सर्विसेस प्रा. लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र हिराप यांच्या नॉर्फे मुख्यालय राहिल भावे वय -43, पत्ता:- प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, खोर्क नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं: 111/1, एमडवले महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पिन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविदादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- लेह्ना ममदानी - - वय:-39, पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, खोर्क नं: मकान नं: 91, घास मोहल्ला, मानसा, राम मानसा, मनसा नीमच, मध्य प्रदेश, रोड नं: -, आर्डा 1 प्रदेश, नीमच. पिन कोड:-458110 पिन नं:-DDMPS0168F 2): नाव:- अभिषेक पालिव - - वय:-36, पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, खोर्क नं: मकान नं: 91, घास मोहल्ला, मानसा, राम मानसा, मनसा नीमच, मध्य प्रदेश, रोड नं: -, आर्डा 1 प्रदेश, नीमच. पिन कोड:-458110 पिन नं:-BHNPP7290J
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	06/09/2024
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16276/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1244200
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुसऱ्या निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

9/6/24 11:30 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024090401053	MH007813366202425E	1244200.00	SD	0004367694202425	06/09/2024
2		DHC		0924054019071	2000	RF	0924054019071D	06/09/2024
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH007813366202425E	30000	RF	0004367694202425	06/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PIYUSH PRITAMKUMAR RAHEJA & RUCHA
PIYUSH JOG RAHEJA
Address: C-504, DATTA RAMANAD SOCIETY,
HANUMAN CROSS ROAD NO.2, NEAR SHIVAJI
VIDYALAYA, VILE PARLE (E), MUMBAI-400057
Email ID: rahejapiyush@gmail.com
Mobile:9833385090 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PIYUSH PRITAMKUMAR RAHEJA & RUCHA PIYUSH JOG RAHEJA state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0403
7)	Floor No.	4TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	20281/2024
11)	Date of Registration	22/11/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	9,14,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



PIYUSH PRITAMKUMAR RAHEJA



RUCHA PIYUSH JOG RAHEJA

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.अंधेरी 7

22/11/2024

दस्ता क्रमांक : 20281/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	ब.रा.नामा
(2) मोवदला	15246510
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10778176.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यान)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -403, चौथा मजला, पंगोजपे अथेना, विल्डिंग डी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ. वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 447 चौरस फुट कार्पेट म्हणजेच 41.54 चौरस मीटर देवा कार्पेट, मोवत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.69 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- पंगोजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मधिन भालचंद्र झिंगाप यांच्या तर्फे मुख्यालय राहून भावे वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉननी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएन नं.111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- पियुष प्रितमकुमार रहेजा - - वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: मी -504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दन रामानंद सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान क्राँस रोड नं.2, शिवाजी विद्यालय जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-ALEPR6313P 2) नाव:- ऋचा पियुष जोषा रहेजा - - वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: मी -504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दन रामानंद सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान क्राँस रोड नं.2, शिवाजी विद्यालय जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AHUPJ5956D
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20281/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	914800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विभागान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

11/22/24, 8:34 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024112100966	MH011382384202425E	914800.00	SD	0006261875202425	22/11/2024
2		DHC		1124211915929	80	RF	1124211915929D	22/11/2024
3		DHC		1124210415988	2000	RF	1124210415988D	22/11/2024
4	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH011382384202425E	30000	RF	0006261875202425	22/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PRANITA SONU SUJI & SONU SUBHAN SUJI

Address: FLAT NO.202, B WING, RIZVI UTOPIA,
SHASHTRI NAGAR, KOLE KALYAN VILLAGE,
KALINA, SANTACRUZ (E), MUMBAI 400029

Email ID: sonusuji@gmail.com

Mobile:9820505360 Office:9867780679 Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **PRANITA SONU SUJI & SONU SUBHAN SUJI** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0501
7)	Floor No.	5TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	804/2024
11)	Date of Registration	15/01/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	14,00,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



PRANITA SONU SUJI



SONU SUBHAN SUJI

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 7

दग्न क्रमांक : 804/2024

नॉदणी :

Regn:63m

15/01/2024

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विनिष्ठाचा प्रकार	करगनामा
(2)मोबदला	23342800
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	16450116.54
(4) भू-मापन,पोटहिसमा व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक डी -501,5 चा मजला,परांजपे अथेना,विल्लिंग डी.टी.चर्च कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 61.97 चौगस मीटर रेरा कॉपेट,मोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दग्नगवज करत देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-परांजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र हिगाप वय:-52; पना:-प्लॉट नं: अफिम नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, परेडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दग्नगवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-प्रणिता सोनू मुजी वय:-49; पना:-प्लॉट नं: 202,बी बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिझवी उन्नोपिया, ब्लॉक नं: मांताकूझ पूर्व,मुंबई, रोड नं: शास्त्री नगर,कोले कल्याण व्हिलेज,कादिना, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400029 पॅन नं:-CJVPS7801P 2): नाव:-सोनू मुभान मुजी वय:-51; पना:-प्लॉट नं: 202,बी बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिझवी उन्नोपिया, ब्लॉक नं: मांताकूझ पूर्व,मुंबई, रोड नं: शास्त्री नगर,कोले कल्याण व्हिलेज,कादिना, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400029 पॅन नं:-ARSPS5338Q
(9) दग्नगवज करत दिल्याचा दिनांक	15/01/2024
(10)दग्न नॉदणी केल्याचा दिनांक	15/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	804/2024
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1400600
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नॉदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्याकतामाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1/15/24 9:57 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024011201092	MH013919991202324E	1400600.00	SD	0007363121202324	15/01/2024
2		DHC		0124136004627	1600	RF	0124136004627D	15/01/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH013919991202324E	30000	RF	0007363121202324	15/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RUBINA UMAR KHATIB

Address: 401, RAINBOW PLAZA, LBS ROAD,
NEAR MAHAVIR PETROL PUMP, KURLA WEST,
MUMBAI 400 070.

Email ID: umarlikhatib@gmail.com

Mobile:8828350998 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **RUBINA UMAR KHATIB** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0502
7)	Floor No.	5TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	13674/2024
11)	Date of Registration	30/07/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	14,20,700/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

RUBINA UMAR KHATIB



30/07/2024

सूची क्र.2

दुसऱ्या निवेदन, सह. दु. नि. अंघेरी 7

रमल क्रमांक : 13674/2024

नोंदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : वांद्रा

(1) निवेदनाचा प्रकार	करारनामा
(2) सोबतचा	23676191
(3) वातावरणभाव/भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ने नमद करावे	15593999.46
(4) गु.मापन, पोटडिगमा व घग्गमाक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मद्रनिवा क्रमांक डी -502.5 वा मजला, पंगडपे अथवा, विन्डिंग ही टीचर्स कॉलनी, ऑफ. वम्टन एक्स्प्रेस हायवे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मद्रनिवाचे क्षेत्र 58.59 चौरस मीटर रेग कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 :)
(5) क्षेत्रफल	1) 64.44 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्याने असलेले नकाशा	
(7) दस्तावेज करम देणा-या/विहान देवणा-या पक्षकाराने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-पंगडपे मंगेश अँड सर्विस प्रा.लि. चे मालक सचिन भावचंद्र डिगाप बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. 4, माळा नं. - इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, लॉक नं. पूर्ण, गेट नं. पीएम नं. 111/1 एम्बेन्, मद्रागट, पुणे. पिन कोड:-411004 पिन नं.-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करम देणा-या पक्षकाराने व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-म्होना उमर खतीव बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. 401, माळा नं. - इमारतीचे नाव: रेनबाय प्लाझा, लॉक नं. इन्को पश्चिम, मुंबई, गेट नं: एल वी एम गेट, मद्रावींग गेटोव पंगडपे, मद्रागट, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पिन नं:- CHZPB7321M
(9) दस्तावेज करम दिव्याचा दिनांक	30/07/2024
(10) इतर नोंदणी वेळ्याचा दिनांक	30/07/2024
(11) अनुक्रमक, खंड व गुट	13674/2024
(12) वातावरणभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1420700
(13) वातावरणभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकरमासारी विभागाने घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुसऱ्या निवेदन, अंघेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

7/30/24, 10:14 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAP SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024072700757	MH005861794202425E	1420700.00	SD	0003249315202425	30/07/2024
2		DHC		0724297120171	1600	RF	0724297120171D	30/07/2024
3	PARANJAP SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH005861794202425E	30000	RF	0003249315202425	30/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PRIYA MAYANK SOTI
Address: FLAT NO 6404, TOWER-B,
LODHA VANEZIA, G.D AMBEDKAR
MARG,PAREL, MUMBAI - 400033.
Email ID: manu20r@yahoo.com
Mobile:9833237733 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PRIYA MAYANK SOTI state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0601
7)	Floor No.	6TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	1291/2025
11)	Date of Registration	24/01/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	13,19,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

PRIYA MAYANK SOTI



24/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 1291/2025

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : वांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	21985494
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	16454719.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -601,6 या मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग डी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 667 चौरस फुट रेटा कार्पेट म्हणजेच 61.97 चौरस मीटर रेटा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रिया मयंक सोती बय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 6404, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टॉवर बी, लोहा वेनेझीया, ब्लॉक नं: परेल, मुंबई, रोड नं: जी.डी.आंबेडकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AFAPT6443H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1291/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1319200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025012300826	MH014898501202425E	1319200.00	SD	0008233328202425	24/01/2025
2		DHC		0125238017230	1760	RF	0125238017230D	24/01/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014898501202425E	30000	RF	0008233328202425	24/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

NEHA KIRAN SONAWANE & PATTABIRAMAN
VISHAL

Address: A-501, PRATIK C.H.S., SECTOR-10,
AIROLI, NAVI MUMBAI , 400 708

Email ID: neha.sonawane@gmail.com

Mobile:8108032882 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, NEHA KIRAN SONAWANE & PATTABIRAMAN VISHAL state that
I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

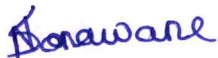
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0602
7)	Floor No.	6TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	13737/2024
11)	Date of Registration	31/07/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	14,03,500/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



NEHA KIRAN SONAWANE



PATTABIRAMAN VISHAL

7/31/24, 2:54 PM

Index-II



31/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 7

दस्तावेज क्रमांक : 13737/2024

मोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) निवेद्याना प्रकार	कगारनामा
(2) पोचदना	23390400
(3) वाजार्भावा (भाडेपट्ट्याच्या दाखलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	15593999.46
(4) म-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पाकिसेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक सी -602.6 वा मजला, पंगेजपे अथेना, विल्डिंग डी, टीचमें कालनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिकेचे क्षेत्र 58.59 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, मोबन एक कार पाकिंग (C.T.S. Number : 609.))
(5) क्षेत्रफल	1) 64.44 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पंगेजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा. लि. चे संचालक मन्दिन भावचंद्र शिराप बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुण, राह नं: पीएल नं. 111/1, पंगेजपे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 फोन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नेहा चिन्म सोलावणे बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: ए -501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रनिक को -ऑप. डी. सो. ली, ब्लॉक नं: ऐरोली, तवी मुंबई, रोड नं: मेक्टर -10, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 फोन नं:-CKTPS7202P 2): नाव:- विशाल पट्टावीरमन - - बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: ए -501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रनिक को -ऑप. डी. सो. ली, ब्लॉक नं: ऐरोली, तवी मुंबई, रोड नं: मेक्टर -10, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 फोन नं:-BETPP6487E
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2024
(10) दस्त मोदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13737/2024
(12) वाजार्भावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	1403500
(13) वाजार्भावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे निवर्ण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/07/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024073001526	MH006017450202425E	5700.00	SD	0003288348202425	31/07/2024
2	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024073000697	MH005979954202425E	1397800.00	SD	0003288352202425	31/07/2024
3		DHC		0724302518531	1640	RF	0724302518531D	31/07/2024
4	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH005979954202425E	30000	RF	0003288352202425	31/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

NAYANTARA BHARGAVA
Address: D/O GOVIND PRASAD BHARGAVA, B-2, JANAKPURI NEW SHAHGANJ, SHAHAGANJ-AGRA, U.P. 282010
Email ID: nayantara.bhargava@gmail.com
Mobile: 7506055039 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, NAYANTARA BHARGAVA state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0701
7)	Floor No.	7TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	1673/2024
11)	Date of Registration	30/01/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	18,85,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

Nayantara

NAYANTARA BHARGAVA



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 7

30/01/2024

दस्ता क्रमांक : 1673/2024

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2)मोबदला	31420000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी दिना की पट्टेदार ने नमुद करावे)	20820456.15
(4) भू-मापन,पॉट्रिस्मा व थरग्रमांक(असल्यास)	1) गाविचेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक डी-701,7 वा मजला,परांजो अथेना,बिल्डिंग डी.टी.चमं कॉलनी,ऑफ वेस्टन एक्स्प्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 79.23 चौरस मीटर रेरा कॉर्पेट,मोबल एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफल	1) 87.15 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नक्शा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिटून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजो स्पेस अँड मॉबिलिटी प्रा. लि. चे संचालक मंडळ भावचंद्र झिराप बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पूर्ण, रोड नं: पीएल नं. 111/1, गुरुदेवने, महाराष्ट्र, पुणे, पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नयनतारा भार्गव -- बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: वी -2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जनकपूरी न्यू शाहमज, ब्लॉक नं: उत्तर प्रदेश, रोड नं: आगरा, उत्तर प्रदेश, आगरा. पिन कोड:-282010 पॅन नं:-BQXPB6740G
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	30/01/2024
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2024
(11)अनुक्रममांक,खट व पृष्ठ	1673/2024
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1885200
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024013000247	MH014690085202324E	515200.00	SD	0007738139202324	30/01/2024
2	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024012900553	MH014632121202324E	1370000.00	SD	0007738134202324	30/01/2024
3		DHC		0124299818879	1640	RF	0124299818879D	30/01/2024
4	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014632121202324E	30000	RF	0007738134202324	30/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**MUKTESHWAR VISHNU CHADIDAR &
PRATIBHA MUKTESHWAR CHADIDAR**

Address: B-167/2, GOVT. COLONY, BANDRA (E),
MUMBAI 400051

Email ID: chadidar@gmail.com

Mobile:9892850823 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MUKTESHWAR VISHNU CHADIDAR & PRATIBHA MUKTESHWAR CHADIDAR** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0703
7)	Floor No.	7TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	1843/2024
11)	Date of Registration	01/02/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	8,54,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


MUKTESHWAR VISHNU CHADIDAR


PRATIBHA MUKTESHWAR CHADIDAR

2/1/24, 11:03 AM

Index-II



01/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निवेधक : मह. न. नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 1843/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	कगरनामा
(2) मोबदला	14247620
(3) बाजारभाड (भाडेपट्ट्याचा वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद्र करावे)	11265084.87
(4) भू-मापन, पोटहिसा व थरक्रमांक (अगल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक 703.7 वा मजला, पंगडपे अथवा, विलिंग्टन वी. टी. सी. म कॉलनी, ऑफ वेस्टन गवर्नमेन्ट हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिकेचे क्षेत्र 41.49 चौरस मीटर रंग कार्पेट, मोबन एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.63 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दम्नगेवज करन देणा-या/विट्टन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- पंगडपे स्पेस अँड मबिसेस प्रा. लि. चे मंचालक मबिन भावचंद्र हिरण वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस नं. 4, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएमए नं. 111/1, पंगडपे, महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड:- 411004 पॅन नं:- AALCP6360L
(8) दम्नगेवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मुक्तेश्वर चिणू छडीदार वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं. वी-167/2, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गवर्नमेंट कॉलनी, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:- AGMPC0697B 2) नाव:- प्रतिभा मुक्तेश्वर छडीदार वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं. वी-167/2, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गवर्नमेंट कॉलनी, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:- AZRPC6286C
(9) दम्नगेवज करन दिव्याचा दिनांक	01/02/2024
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1843/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	854900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

अंधेरी क्र. ७
जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024013100338	MH014775383202324E	854900.00	SD	0007825297202324	01/02/24
2	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	DHC		0124319818628	1600	RF	0124319818628D	01/02/24
3	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014775383202324E	30000	RF	0007825297202324	01/02/24

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**SATISH KASHIRAM PARKAR & AKSHATA
SATISH PARKAR**

Address: ROOM NO.02, PARKAR CHAWL, OPP.
DATA MANDIR, VAKOLA, SANTACRUZ (E),
MUMBAI 400055

Email ID: satishparkar12345@gmail.com

Mobile:9082790441 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SATISH KASHIRAM PARKAR & AKSHATA SATISH PARKAR**
state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0801
7)	Floor No.	8TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	20549/2023
11)	Date of Registration	07/12/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	14,32,000/-

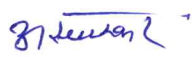
I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this
agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


SATISH KASHIRAM PARKAR


AKSHATA SATISH PARKAR



07/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 20549/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	23866600
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	16450116.54
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व धरक्रमोक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक डी -801.8 वा मजला,परगळे अथेना,विलिडिंग डी,टीचम कॉलनी,ऑफ बेस्टने एकस्थेम हाववे,वांड्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 61.97 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,मोबन एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगोवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-परगळे स्पेसम अँड सर्विसम प्रा.लि. चे मंचालक मचिन भालचंद्र हिराप बय:-52; पना:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, खोर्क नं: पुणे, रोड नं: पीपल नं. 111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दम्नगोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-मतीश काशीराम पारकर बय:-64; पना:-प्लॉट नं: रुम नं.2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पारकर वाळ, खोर्क नं: मोनाकूल पूर्व,मुंबई, रोड नं: ऑप.दन मंदिर,बाकोला, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AIGPP2591K 2): नाव:-अश्वना मतीश पारकर बय:-58; पना:-प्लॉट नं: रुम नं.2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पारकर वाळ, खोर्क नं: मोनाकूल पूर्व,मुंबई, रोड नं: ऑप.दन मंदिर,बाकोला, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AECPPK9092A
(9) दम्नगोवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2023
(10)दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2023
(11)अनुक्रमोक,खंड व पृष्ठ	20549/2023
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	1432000
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तासोबत सूची क्र.11

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी टा. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

12/7/23, 11:04 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023120600559	MH011971583202324E	1432000.00	SD	0006299240202324	07/12/2023
2		DHC		1223064112841	1560	RF	1223064112841D	07/12/2023
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH011971583202324E	30000	RF	0006299240202324	07/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RAJESH NANDLAL GOTHI
Address: 702 TOWER NO 3 ,RUSTOMJEE
OZONE,GOREGAON WEST MUMBAI 400104
Email ID: rngothi@rediffmail.com
Mobile:9820503122 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, RAJESH NANDLAL GOTHI state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0802
7)	Floor No.	8TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	12101/2023
11)	Date of Registration	06/07/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	13,54,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

RAJESH NANDLAL GOTHI



05/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्ता क्रमांक : 12101/2023

नोदणी :

Regn 63m

माबाचे नाव : बांद्रा	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	22580900
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15593999.46
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी-802,8 वा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग डी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 58.59 चौरस मीटर देरा कापेट, सोबत एक कार पार्किंग. (C.T.S. Number : 609 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.44 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन मालचंद हिराप (PAN NO.- AALCP6360L) -- बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजेश नंदलाल गोडी (PAN NO.- ACCPG6743L) -- बय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टॉवर नं.3, रुस्तमजी ओझोन, ब्लॉक नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं:-, पिन कोड:-400104 पॅन नं:-
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12101/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1354900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंणी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023070600280	MH004777463202324E	1354900.00	SD	0002455033202324	06/07/2023
2		DHC		0607202303226	1440	RF	0607202303226D	06/07/2023
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH004777463202324E	30000	RF	0002455033202324	06/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PANKAJ KUMAR & ANAMIKA KUMARI
Address: C-601, NEELSIDDHI SPLENDOUR, CBD
BELAPUR, NEAR DMART, SECTOR 15, NAVI
MUMBAI , THANE 400614
Email ID: pankaj1808@gmail.com
Mobile:9420951622 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PANKAJ KUMAR & ANAMIKA KUMARI state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0803
7)	Floor No.	8TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	18020/2025
11)	Date of Registration	09/10/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	9,40,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



PANKAJ KUMAR



ANAMIKA KUMARI

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्ता क्रमांक : 18020/2025

नॉदणी :

Regn.63m

18/10/2025

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

पत्रांक: 15676202
 12012213.93
 12012213.93

पत्रांक: 15676202

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक डी-803,8 वा मजला,परांजपे अथेना,विल्डिंग डी.टी.चर्म कॉवनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 447 चौगम फुट रेगा कार्पेट म्हणजेच 41.49 चौगम मीटर रेगा कार्पेट,मोबल एक कार पार्किंग. ((C.T.S. Number : 609 :))

पत्रांक: 15676202

1) 45.69 चौ.मीटर

पत्रांक: 15676202

पत्रांक: 15676202
 पत्रांक: 15676202
 पत्रांक: 15676202

1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मचिन भावचंद्र त्रिपाथ वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L

पत्रांक: 15676202
 पत्रांक: 15676202
 पत्रांक: 15676202

1): नाव:-पंकज कुमार -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी -601,विलमिद्धी स्प्लेंडर ब्लॉक नं: नवी मुंबई,ठाणे, रोड नं: सीबीडी बेलापूर,ईमार्ट जवळ,सेक्टर 15, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-BWMPK6711M
 2): नाव:-अनामिका कुमारी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी -601 विलमिद्धी स्प्लेंडर, ब्लॉक नं: नवी मुंबई,ठाणे, रोड नं: सीबीडी बेलापूर,ईमार्ट जवळ,सेक्टर 15, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-CNRPK0131N

पत्रांक: 15676202

09/10/2025

पत्रांक: 15676202

09/10/2025

पत्रांक: 15676202

18020/2025

पत्रांक: 15676202

940600

पत्रांक: 15676202

30000

पत्रांक: 15676202

पत्रांक: 15676202

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
 मुंबई

D-803

10/9/25 10:55 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025100801156	MH009917583202526E	940600.00	SD	0005666339202526	09-11-2025
2		DHC		1025084317220	3760	RF	1025084317220D	09-10-2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH009917583202526E	30000	RF	0005666339202526	09-11-2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration.Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RIDHIMA SHASHIKANT JOSHI & APARNA
SHASHIKANT JOSHI
Address: 773/2 LAXMI DECCAN
GYMKHANA,BEHIND HOTEL RAVIRAJ PUNE
MAHARASHTRA -411004
Email ID: aparnajoshi2211@gmail.com
Mobile:9890622338 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, RIDHIMA SHASHIKANT JOSHI & APARNA SHASHIKANT JOSHI
state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0901
7)	Floor No.	9TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	18030/2023
11)	Date of Registration	19/10/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	14,83,500/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

RIDHIMA SHASHIKANT JOSHI


APARNA SHASHIKANT JOSHI



19/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 7

दस्तावेज क्रमांक : 18030/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	24723800
(3) वाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नमूद करावे)	16450116.54
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) गालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्रमांक डी -901.9 वा मजला, परांजणे अथेना, विल्डिंग डी टीचर्स कॉलनी, ऑफ: वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, गालिकेचे क्षेत्र 61.97 चौरस मीटर रेग्युलर कॉपेट, मोबत एक कार पार्किंग, ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजणे स्पेसेस अँड मर्विसेस प्रा. लि. चे मंचालक मन्दिन भावचंद्र हिगाप - वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, प्लॉट नं: पुणे, रोड नं: पीएन नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गिधिमा शशिकांत जोशी यांच्या तर्फे मुखत्यार अपर्णा शशिकांत जोशी वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: 773/2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी, प्लॉट नं: पुणे, रोड नं: डेव्हन जिमखाना हॉटेल रविराज च्या मागे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AQZPJ2469D 2): नाव:- अपर्णा शशिकांत जोशी वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: 773/2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी, प्लॉट नं: पुणे, रोड नं: डेव्हन जिमखाना हॉटेल रविराज च्या मागे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AATPJ9220C
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10) दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18030/2023
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1483500
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुख्याक्रमासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023101900021	MH009718487202324E	1000000.00	SD	0005108536202324	19/10/2023
2	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023101701202	MH009652821202324E	483500.00	SD	0005108548202324	19/10/2023
3		DHC		1023183718663	1800	RF	1023183718663D	19/10/2023
4		eChallan		MH009652519202324E	30000	RF	0005108556202324	19/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SURAJDEV DWARKAPRASAD YADAV &
MADHURI DWARIKA YADAV
Address: 906, CUMBALA CREST, 42/A PEDDER
ROAD, MUMBAI - 400 026
Email ID: suraj.yadav@hotmail.com
Mobile:9773306483 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SURAJDEV DWARKAPRASAD YADAV & MADHURI DWARIKA YADAV state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0902
7)	Floor No.	9TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	11735/2025
11)	Date of Registration	01/07/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	15,12,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

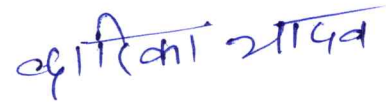
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



SURAJDEV DWARKAPRASAD YADAV



MADHURI DWARIKA YADAV



01/07/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक, सह द. नि. मुंबई 14

इसत क्रमांक : 11735/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: वांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मावसना	25202645
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याचा वाचविपट्टाकास आकारणी देतो की पट्टादार ने नमुद करावे)	16622582.55
(4) भू-मापन पोट्टिच्या व धरतमांक (अमल्यास)	1) पाविळेचे नाव: Mumbai Ma na pa इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -902.9 वा मजला, पंगोळी अथवा, विलिय डी. टी. चर्म कावती, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मरनिचे क्षेत्र 631 चौगुन फुट रेरा कापेट म्हणजेच 58.59 चौगुन मीटर रेरा कापेट, मोबल गक कार पार्किंग (C.I.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेल्या वेव्या.	
(7) इन्फोर्मर करत देणाऱ्या/विहून देवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: पंगोळी स्पेस अँड सर्विस प्रा. लि. चे संचालक मन्त्रि भावचंद्र हिगाय बय -54; पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोमनाथ , प्लॉट नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) इन्फोर्मर करत देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: सुरजदेव दारकाप्रसाद यादव - - बय:-33; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 906, कवाला क्रेन्ट, प्लॉट नं: मुंबई , रोड नं: 42/ग पंडर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AEWPY9906R 2) नाव: माधुरी दारिका यादव - - बय:-55; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 906, कवाला क्रेन्ट, प्लॉट नं: मुंबई , रोड नं: 42/ग पंडर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AKCPY9506B
(9) इन्फोर्मर करत दिल्याचा दिनांक	01/07/2025
(10) इन्फोर्मर करत दिल्याचा दिनांक	01/07/2025
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	11735/2025
(12) वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1512200
(13) वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेणी	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपस्थीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत



सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

7/1/25, 10:29 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025063001361	MH004698787202526E	1512200.00	SD	0002686637202526	01/07/2025
2		DHC		0725017600845	3760	RF	0725017600845D	01/07/2025
3	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH004698787202526E	30000	RF	0002686637202526	01/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RAMPAL SINGH BALHARA

Address: FLAT NO.403, 4TH FLOOR, BAITUL
AMIN, GRACE APARTMENT CHS LTD, ALMEIDA
PARK, 3RD ROAD, BANDRA WEST, MUMBAI
400050

Email ID: rampalbalhara@gmail.com

Mobile:9810072015 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **RAMPAL SINGH BALHARA** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-0903
7)	Floor No.	9TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	1384/2026
11)	Date of Registration	23/01/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	9,93,400/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

RAMPAL SINGH BALHARA



23/01/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 1384/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16555238
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12012213.93
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी-903,9 वा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग डी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 447 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 41.49 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.69 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामपाल सिंह बल्हारा -- वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.403,चौथा मजला,बैतुल अमीन,ग्रेस अपार्टमेंट को -ऑप.हो.सो.सी, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम,मुंबई, रोड नं: अल्मेडा पार्क,तिसरा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-ACRPB6325J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1384/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	993400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

D-903

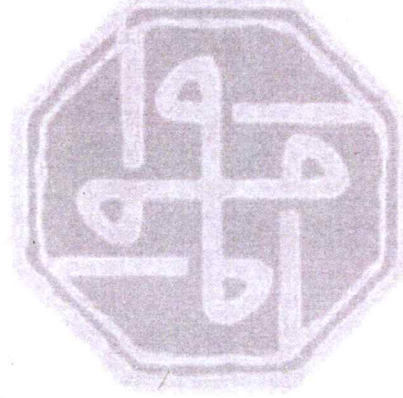
1/23/26, 3:28 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026012201371	MH015798684202526E	993400.00	SD	0008986245202526	23/01/2026
2		DHC		0126223022298	3840	RF	0126223022298D	23/01/2026
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH015798684202526E	30000	RF	0008986245202526	23/01/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PRADEEP CHANDRAKANT BANDIVADEKAR
Address: 7, SHAKUNTAL SAHITYA SAHAWAS,
MADHUSUDAN KALEKAR MARG, BANDRA (E),
MUMBAI 400051
Email ID: pradeepbandivadekar@gmail.com
Mobile:9223366646 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PRADEEP CHANDRAKANT BANDIVADEKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1001
7)	Floor No.	10TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	21/2025
11)	Date of Registration	02/01/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	17,00,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

PRADEEP CHANDRAKANT BANDIVADEKAR



02/01/2025

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 21/2025

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : बांद्रा	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	28342857
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16454719.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक बी -1001.10 वा मजला, परांजपे अथेना, बिबिंग बी.टी.बर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 667 चौरस फुट रेटा कार्पेट म्हणजेच 61.97 चौरस मीटर रेटा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस लैड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बब:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरबन, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदीप चंद्रकांत बाबिवडेकर - बब:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शाकुंतल साहित्य सहवास, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: मधुसूदन कालेलकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAPPB3543C
(9) दस्तऐवज करून घिल्याचा दिनांक	01/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1700600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 7
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024123100726	MH013496922202425E	1700600.00	SD	0007470999202425	01/01/2025
2		DHC		0125013700531	1800	RF	0125013700531D	01/01/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH013496922202425E	30000	RF	0007470999202425	01/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

TANUJA PRADEEP BANDIVADEKAR
Address: 7, SHAKUNTAL SAHITYA SAHAVAS,
MADHUSUDAN KALEKAR MARG, BANDRA (E),
MUMBAI 400051
Email ID: bandivadekar.tanuja@gmail.com
Mobile:9820407880 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, TANUJA PRADEEP BANDIVADEKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1002
7)	Floor No.	10TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	22/2025
11)	Date of Registration	02/01/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	16,09,200/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


TANUJA PRADEEP BANDIVADEKAR



02/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 22/2025

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	26819048
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	15607807.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक.डी -1002,10 वा मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग डी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ बेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 631 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 58.59 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माछा नं:-, इमारीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तनुजा प्रदीप बांदिवदेकर - बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माछा नं:-, इमारीचे नाव: शाकुंतल साहित्य सहवास, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: महुसूदन कालेलकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ABZPB2048P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1609200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत \



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024123100753	MH013500935202425E	1609200.00	SD	0007471070202425	01/01/2025
2		DHC		1224305820586	1760	RF	1224305820586D	01/01/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH013500935202425E	30000	RF	0007471070202425	01/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**KARUNA MAHESH JADHAV & MAHESH
ULHASRAO JADHAO**

Address: B/167/1, GOVERNMENT COLONY,
NEAR JOGGERS PARK, BANDRA EAST, MUMBAI
400051

Email ID: 59karuna@gmail.com

Mobile:9820062492 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **KARUNA MAHESH JADHAV & MAHESH ULHASRAO JADHAO** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1003
7)	Floor No.	10TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	3171/2026
11)	Date of Registration	18/02/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	9,50,500/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



KARUNA MAHESH JADHAV



MAHESH ULHASRAO JADHAO

18/02/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 3171/2026

नोटणी :

Regn.63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15840952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	12012213.93
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -1003,10 वा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग डी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 447 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 41.49 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.69 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-करुणा महेश जाधव -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी /167/1,गव्हर्नमेंट कॉलनी, जॉर्जस पार्क जवळ,बांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AFRPJ9883Q 2): नाव:-महेश उल्हासराव जाधव -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी /167/1,गव्हर्नमेंट कॉलनी, जॉर्जस पार्क जवळ,बांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AFRPJ5938A 3): नाव:-वैदाती महेश जाधव -- वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी /167/1,गव्हर्नमेंट कॉलनी, जॉर्जस पार्क जवळ,बांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-BHNJP7327L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/02/2026
(10)दस्त नोंवणी केल्याचा दिनांक	18/02/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3171/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	950500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

D-1003

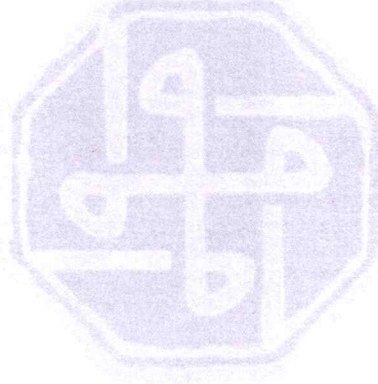
2/18/26, 9:46 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026021701434	MH017357964202526E	950500.00	SD	0009867771202526	18/02/2026
2		DHC		0226177018619	3680	RF	0226177018619D	18/02/2026
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH017357964202526E	30000	RF	0009867771202526	18/02/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SAVITA GOPAL

Address: 603, SHREEJI URBAN BUILDING,
BANDRA EAST, MUMBAI 400 051

Email ID: savitagopal@gmail.com

Mobile:9868877052 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SAVITA GOPAL** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1101
7)	Floor No.	11TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	21649/2024
11)	Date of Registration	16/12/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	12,00,700/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



SAVITA GOPAL

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

16/12/2024

दस्त क्रमांक : 21649/2024

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	20010080
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	17201903.94
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -1101,11 वा मजला,परांजपे अथेना,विल्डिंग डी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 667 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 61.97 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोवत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सविता गोपाल - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीजी अर्वन विल्डिंग, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ADKPG4626R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21649/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1200700
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी बिचाराने घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

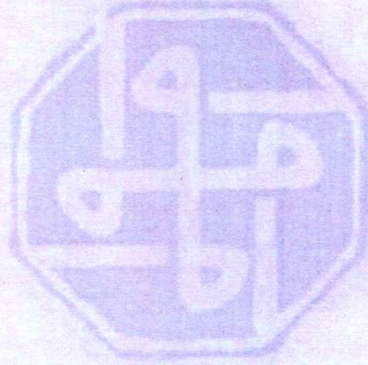
12/16/24, 10:20 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024121400303	MH012587561202425E	1200700.00	SD	0006954283202425	16/12/2024
2		DHC		1224146206191	1760	RF	1224146206191D	16/12/2024
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH012587561202425E	30000	RF	0006954283202425	16/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SAVITA GOPAL

Address: 603, SHREEJI URBAN BUILDING,
BANDRA EAST, MUMBAI 400 051

Email ID: savitagopalg@gmail.com

Mobile:9868877052 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SAVITA GOPAL** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1102
7)	Floor No.	11TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	21648/2024
11)	Date of Registration	16/12/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	11,35,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

SAVITA GOPAL



16/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 21648/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18929920
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	16314663.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -1102,11 वा मजला, पुरांजपे अथेना, बिल्डिंग डी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 631 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 58.59 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबल एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तब्दा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पुरांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-53, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं. 111/1 एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) इज्जतेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सविता गोपाल -- बय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 603, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्रीजी अर्वन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ADKPG4626R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/12/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21648/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1135900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

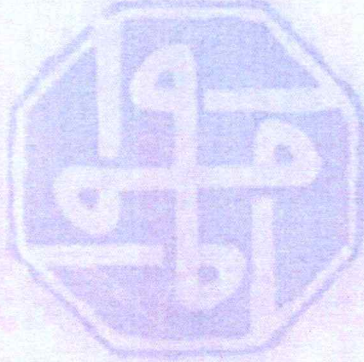
12/16/24, 10:20 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024121400326	MH012588305202425E	1135900.00	SD	0006954139202425	16/12/2024
2		DHC		1224142106110	1760	RF	1224142106110D	16/12/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH012588305202425E	30000	RF	0006954139202425	16/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PRANJALI VASUDEO PAITHANKAR & RUCHIR SONKAR

Address: B-406, DOSTI BLOSSOM, DOSTI ACRES, ANTOP HILL, P.O. WADALA EAST, MUMBAI 400037

Email ID: pranjali.paithankar27@gmail.com

Mobile:9975625379 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PRANJALI VASUDEO PAITHANKAR & RUCHIR SONKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1103
7)	Floor No.	11TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	5554/2026
11)	Date of Registration	27/03/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	10,10,500/-

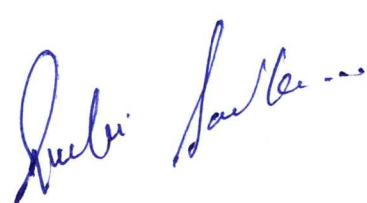
I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


PRANJALI VASUDEO PAITHANKAR


RUCHIR SONKAR



28/03/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 5554/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16840952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12545461.92
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -1103,11 वा मजला,परांजपे अथेना,विल्डिंग डी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 447 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 41.49 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग,((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.69 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रांजली वासुदेव पैठणकर -- बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी-406, दोस्ती ब्लॉसम, दोस्ती एक्स , ब्लॉक नं: पी.ओ. वडाळा पूर्व,मुंबई , रोड नं: अँटॉप हिल , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-BEJPP8471G 2): नाव:-रुचिर सोनकर -- बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी-406, दोस्ती ब्लॉसम दोस्ती एक्स , ब्लॉक नं: पी.ओ. वडाळा पूर्व,मुंबई , रोड नं: अँटॉप हिल , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-CFSPS7869J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5554/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1010500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/03/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

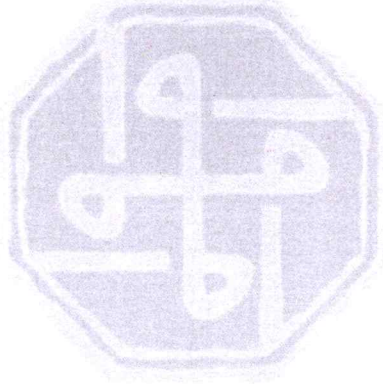
3/28/26, 2:32 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026032601844	MH020014793202526E	1010500.00	SD	0011196967202526	27/03/2026
2		DHC		0326264217834	3680	RF	0326264217834D	27/03/2026
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH020014793202526E	30000	RF	0011196967202526	27/03/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

INDRANIL GAYEN & SARMISHTA SENAPATI

Address: A/9, 3RD FLOOR, RBI OFFICERS
QUARTERS, BKC, BLOCK E, BANDRA EAST,
MUMBAI 400051

Email ID: nilgayen@gmail.com

Mobile:9433925542 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **INDRANIL GAYEN & SARMISHTA SENAPATI** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1203
7)	Floor No.	12TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	21677/2025
11)	Date of Registration	08/12/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	9,86,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

Indranil Gayen
INDRANIL GAYEN

Sarmishta Senapati
SARMISHTA SENAPATI





08/12/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 21677/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16438095
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	12545461.92
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -1203,12 वा मजला,परांजपे अथेना,विलिंग डी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 447 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 41.49 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.69 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंद्रनील गायेन - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/9, तिसरा मजला, आरबीआय ऑफिसर्स क्वार्टर्स , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व,मुंबई , रोड नं: बीकेसी,ब्लॉक ई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AMBPG3015A 2): नाव:-शर्मिष्ठा सेनापती - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/9, तिसरा मजला, आरबीआय ऑफिसर्स क्वार्टर्स , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व,मुंबई , रोड नं: बीकेसी,ब्लॉक ई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-DYKPS3424R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/12/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21677/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे गुद्रांक शुल्क	986300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/12/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासाबत सूची क्र. II

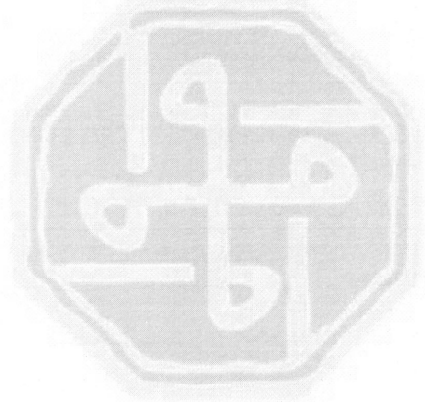
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025120600600	MH012962043202526E	986300.00	SD	0007376147202526	08/12/2025
2		DHC		1225064706942	3760	RF	1225064706942D	08/12/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH012962043202526E	30000	RF	0007376147202526	08/12/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SONAM SRIVASTAVA

Address: 203, MORYA CRYSTAL APARTMENTS,
KADAMWADI, VAKOLA , SANTACRUZ (EAST),
MUMBAI 400055

Email ID: sonaam1234@gmail.com

Mobile:9686195357 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SONAM SRIVASTAVA** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1301
7)	Floor No.	13TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	16223/2025
11)	Date of Registration	11/09/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	13,07,700/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


SONAM SRIVASTAVA



11/09/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक, मह. दु.नि. मुंबई-१४

दम्न क्रमांक : 16223/2025

नॉदणी :

Regn:63m

गाव: वांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोददला	26152381
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	18320286.69
(4) मू.मापन,पॉलिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पाकिने नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक सी -1301.13 या मजला,परांजपे अथेना,विल्डिंग डी,टीचम कॉलनी,ऑफ वेस्टने एस्प्रेसो हायवे,वांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051 मजला क्र. 667 चौगु फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 61.97 चौगु मीटर रेरा कार्पेट,मोदद एका कार पाकिने,मजला क्र. 2 वनविभाग मंत्रालय,दि.31/03/2021 याचे आदेश क्र. मुद्रांक /2021/अनौ.म.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)वरून महिला खरेदीदार असल्याने मु.शु. मध्ये 1 टक्क्यांनी मुद्र देण्यात येत आहे.) व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महामूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकानुसार सवलत देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नपत्र करून देणा-या/लिहून देवणा-या पत्राकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेम अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे मंचालक मंचिन आनंदर ट्रिगण बब-54 पत्ता:-पॉलिस्मा व वांद्रा पूर्व, मुंबई-400051, इमारतीचे नाव:- 101,सोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई . रोड नं: राम मोदर रोड , मधाराष्ट्र मध्य प्रदेश पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दम्नपत्र करून देणा-या पत्राकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोतम श्रीरामनय - वय:-38, पत्ता:-प्लॉट नं:-, भाळ्या नं:-, इमारतीचे नाव:- 203 सोमनाथ प्रिन्स अपार्टमेंट्स , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व,मुंबई , रोड नं: कदमवाडी वाळ्या मधाराष्ट्र मध्य प्रदेश पिन कोड:-400051 पॅन नं:-CKHPS3690B
(9) दम्नपत्र करून दिल्याचा दिनांक	11/09/2025
(10) दम्न मोदणी केल्याचा दिनांक	11/09/2025
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16223/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शून्य	1307700
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शून्य	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारून घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शून्य आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत



सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025091001158	MH008374966202526E	1307700.00	SD	0004821623202526	11/09/2025
2		DHC		0925111100891	3600	RF	0925111100891D	11/09/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH008374966202526E	30000	RF	0004821623202526	11/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

MANASI PATIL & MADHUMITA PATIL
Address: 1402, SETHIA GRANDEUR, OPP. UPL
HOUSE, SERVICE ROAD, BANDRA EAST.
Email ID: manasipedia@gmail.com
Mobile: 9324088226 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MANASI PATIL & MADHUMITA PATIL state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1302
7)	Floor No.	13TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	18937/2024
11)	Date of Registration	25/10/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	15,98,400/-

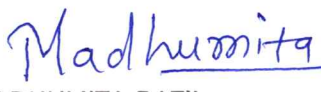
I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


MANASI PATIL


MADHUMITA PATIL

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 18937/2024

नॉदणी :

Regn:63m

25/10/2024

गावाचे नाव : वांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	26638973
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	16314663.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -1302, 13 वा मजला, परांजणे अथेना, विल्डिंग डी. टी. चर्म कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 631 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 58.59 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.50 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजणे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा. लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र हिराण यांच्या तर्फे मुखत्यार राहूल भावे वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीपल नं: 111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दम्नगवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मानसी पाटील - वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 1402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेठिया ग्रॅन्ड्युअर, ब्लॉक नं: वांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑप. युपीएल हाउस, सर्विस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-BSVPP9973K 2): नाव:- मधुमिता पाटील - वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: 1402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेठिया ग्रॅन्ड्युअर, ब्लॉक नं: वांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑप. युपीएल हाउस, सर्विस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AHKPP0762F
(9) दम्नगवज करन दिल्याचा दिनांक	25/10/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18937/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1598400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

10/25/24, 10:04 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024102400005	MH010302281202425E	1598400.00	SD	0005693620202425	25/10/2024
2		DHC		1024241419942	1800	RF	1024241419942D	25/10/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH010302281202425E	30000	RF	0005693620202425	25/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PAVAN JINDAM

Address: FLAT NO.A-3, RBI OFFICERS
QUARTERS, BKC, BANDRA (E), MUMBAI -
400051

Email ID: pjindam4@GMAIL.COM

Mobile:9930420456 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PAVAN JINDAM state that I/We have purchased the unit viz. Flat,
the details of the same are as under;

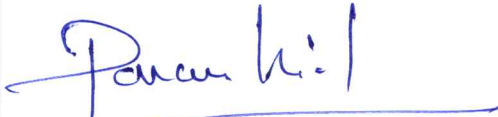
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1303
7)	Floor No.	13TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	20482/2025
11)	Date of Registration	20/11/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	9,86,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


PAVAN JINDAM



20/11/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 20482/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16438095
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12545461.92
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी -1303,13 वा मजला,परांजपे अथेना,विलिडग डी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 447 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 41.49 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.69 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पवन जिंदम - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ए -13, रिझर्व्ह बँक ऑफिसर्स हार्टर्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ANZPJ3376N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/11/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/11/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20482/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	986300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



यस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

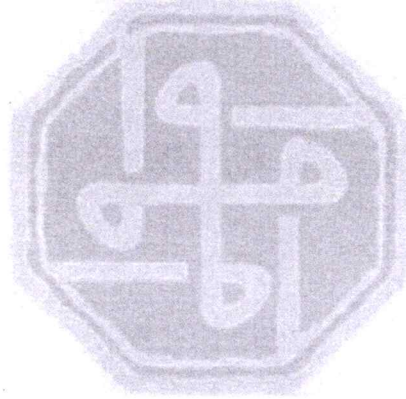
11/20/2025

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025111901193	MH011968156202526E	986300.00	SD	0006829861202526	20/11/2025
2		DHC		1125201300670	3760	RF	1125201300670D	20/11/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH011968156202526E	30000	RF	0006829861202526	20/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

GEETA NEMINATH SHETTI & PRATIK NEMINATH SHETTI

Address: B-2003, KANDIVALI KESAR ASHISH CHSL LINK ROAD, MAHAVEER NAGAR, NEAR VAST COMPLEX, KANDIWALI (WEST), MUMBAI 400067

Email ID: geetanmms@yahoo.com

Mobile:9869284761 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, GEETA NEMINATH SHETTI & PRATIK NEMINATH SHETTI state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1401
7)	Floor No.	14TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	16071/2024
11)	Date of Registration	11/10/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	15,90,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



GEETA NEMINATH SHETTI



PRATIK NEMINATH SHETTI

D-1401



11/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 16071/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	26513250
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17198769.666
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी-1401, 14 वा मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग डी, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 61.97 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मीता नेमीनाथ शेटी बय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -2003, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांदिवली केसर आशिष को-ऑप.ही.सो.ली, ब्लॉक नं: कांदिवली, मुंबई, रोड नं: लिंक रोड, महावीर नगर, बसंत कॉम्प्लेक्स जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABAPS5617C 2): नाव:- प्रतिक नेमीनाथ शेटी बय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -2003, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांदिवली केसर आशिष को-ऑप.ही.सो.ली, ब्लॉक नं: कांदिवली, मुंबई, रोड नं: लिंक रोड, महावीर नगर, बसंत कॉम्प्लेक्स जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-FUOPS1109B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16071/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1590800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई उच्च न्यायालय

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 5
मुंबई उच्च न्यायालय

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024100500963	MH009316737202425E	120800.00	SD	0005134198202425	06/10/2024
2	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024100500794	MH009310781202425E	322600.00	SD	0005134196202425	06/10/2024
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024100500517	MH009300462202425E	1147400.00	SD	0005134195202425	06/10/2024
4		DHC		1024069700535	1960	RF	1024069700535D	06/10/2024
5	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH009300462202425E	30000	RF	0005134195202425	06/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

YOGESHWAR PANDITRAO RANANAWARE &
SHILPA YOGESHWAR RANANAWARE
Address: 202, RUDRA CHS PLOT NO 128,
SECTOR 50 E, NEW SEAWOODS, NAVI MUMBAI
- 400 706
Email ID: yogeshypr@hpcl.in
Mobile:8980006869 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, YOGESHWAR PANDITRAO RANANAWARE & SHILPA YOGESHWAR RANANAWARE state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1402
7)	Floor No.	14TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	17771/2025
11)	Date of Registration	06/10/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	14,32,100/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



YOGESHWAR PANDITRAO RANANAWARE



SHILPA YOGESHWAR RANANAWARE



06/10/2025

सूची क्र.2

दुसरे निबंध - मह. द. नि. मु. 14

दस्तावेज क्रमांक : 17771/2025

नोडणी

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) इलेक्ट्रॉनिक प्रमाण	करारनामा
(2) भावदेका	23866931
(3) बाजारभावाचा (नॉटिफिकेशन) बायनिपटदावार आकारणी देवी की पट्टेदार ने नमूद करणे)	17375362.05
(4) असापत्न गोंदोहरना व धरतरीमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. एकर वर्ग : १६०० माझिती. नदनिचा क्रमांक. टी-1402.14 वा मजला, पुराणेचे अंधेरी, विस्मिती डी टी नमो काविली. ऑफ वेस्टर्स एक्स्प्रेस हायवे बांडा एच.म.व. 400051 गोंदोहरना क्षेत्र 631 चौकन कूट रेग बायेंट म्हणजेच 58.59 चौकन बायेंट रेग बायेंट, मोहन एक बार पाविली (C.C.T.S Number : 809 :)
(5) भावदेका	1) 64.50 बी मीटर
(6) भावदेका किंवा जमीन दुकान असेच नव्हा.	
(7) दस्तावेज करण देणा-वा/लिहून देणा-वा पक्षकारने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमत्या किंवा आदेश असल्यास, प्रतिलिपि नाव व पत्ता	1) नाव:- गोंदोहरना स्पेस अँड सर्विस प्रो. लि. के संजालक मजिन भावचंद शिंगर व.व. -54/ पत्ता:- प्लॉट नं. - बांडा नं. - इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्वी पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 प्लॉट नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करण देणा-वा पक्षकारने व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमत्या किंवा आदेश असल्यास, प्रतिलिपि नाव व पत्ता	1) नाव:- योगेश्वर पंडितराव गणतरे यांच्या तर्फे मुख्यालय जिल्हा योगेश्वर गणतरे - - व.व. -50/ पत्ता:- प्लॉट नं. - बांडा नं. - इमारतीचे नाव: 202 रुड को - ऑफ. डी. सी. ब्लॉक नं. न्यू मीडियम, तबी मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं. 128 गोंदोहरना 50 इ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 प्लॉट नं:-AFJPR2533M 2) नाव:- जिल्हा योगेश्वर गणतरे - - व.व. -50/ पत्ता:- प्लॉट नं. - बांडा नं. - इमारतीचे नाव: 202 रुड को - ऑफ. डी. सी. ब्लॉक नं: न्यू मीडियम, तबी मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं. 128 गोंदोहरना 50 इ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 प्लॉट नं:-AHPPR9271E
(9) दस्तावेज करण दिव्याना दिनांक	06/10/2025
(10) करण सादरी करणाचा दिनांक	06/10/2025
(11) अनुमत्या व.व. व पक्ष	17771/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूदक शुल्क	1432100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नारा	

मुख्यालयानादी विचारान पत्रवेला नपशील:-

मद्राक शुल्क आकारनामा निबटनेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुसरे निबंध मुंबई-१४
मुंबई

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025100400654	MH009591314202526E	1432100.00	SD	0005548033202526	09/10/2025
2		DHC		1025044006706	4080	RF	1025044006706D	09/10/2025
3	PARANJAE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH009591314202526E	30000	RF	0005548033202526	08/10/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

IPSITA ANSUMALA

Address: JAYDEEP DAS, ROW HOUSE NO.136,
CHRRYSALIS, LOHEGAON ROAD, BEHIND
WAGHESHWAR TEMPE, WAGHOLI, KESNAND,
PUNE 412207

Email ID: ipsitatest@gmail.com

Mobile:8390904940 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, IPSITA ANSUMALA state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	D-1403
7)	Floor No.	14TH FLOOR
8)	Wing No.	D
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	17431/2025
11)	Date of Registration	24/11/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	8,55,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

IPSITA ANSUMALA

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

24/11/2025

दस्त क्रमांक : 17431/2025

नोदणी :

Regn.63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17104762
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12545461.92
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक डी-1403,14 वा मजला,परांजपे अथेना,विलिडम डी,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 447 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 41.49 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग,महसूल व वनविभाग मंत्रालय,दि.31/03/2021 यांचे आदेश क्र. मुद्रांक /2021/अनी.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)अन्वये महिला खरेदीदार असल्याने मु.शु. मध्ये 1 टक्क्यांनी मूट देण्यात येत आहे.)व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.(C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.69 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इप्सीता असुमाला - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रो हाउस नं.136, खिसरपॅलीस , ब्लॉक नं: केसतंद,पुणे , रोड नं: लोहेगाव रोड, बाधेश्वर टेम्पल मांग,बाधोली , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-AGQPA7925G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17431/2025
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	855300
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

D-1403

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025112400969	MH012213194202526E	855300.00	SD	0006965306202526	24/11/2025
2		DHC		1125243413154	3680	RF	1125243413154D	24/11/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH012213194202526E	30000	RF	0006965306202526	24/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SUVARNA SHARAD SHEJAWAL & SHARAD DINKAR SHEJAWAL

Address: 404, PANCHASHIL SIDDHARTH COLONY, WESTERN EXPRESS HIGHWAY, BADRA EAST, MUMBAI 400051

Email ID: sharaddshejawal@gmail.com

Mobile:9867200006 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SUVARNA SHARAD SHEJAWAL & SHARAD DINKAR SHEJAWAL** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0101
7)	Floor No.	1ST FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	9242/2026
11)	Date of Registration	01/06/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	19,04,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


SUVARNA SHARAD SHEJAWAL


SHARAD DINKAR SHEJAWAL



01/06/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

दस्ता क्रमांक : 9242/2026

नॉदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	31737142
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या शब्दनिपट्टाकार आकारणी देवो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	22146671.25
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्रमांक 10-101, राहिला मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग इ.टी.चर्म कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, नदविकेचे क्षेत्र 894 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 83.01 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक थार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 ;))
(5) अवफळ	1) 91.39 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे रांचालक सचिन भालचंद्र लिगण वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुबर्णा शरद शेजवळ -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 404, पंचशील, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ कॉलनी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AOPPS5393M 2): नाव:-शरद दिनकर शेजवळ -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 404, पंचशील, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ कॉलनी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AOPPS5397R
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	27/05/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2026
(11) भूक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9242/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1904300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्याहनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/06/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II
खरी प्रत

Sarab
सह दुय्यम निबंधक मुंबई - ९
मुंबई

6/1/26, 4:15 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026052700665	MH003308938202627E	1904300.00	SD	0001905005202627	27/05/2026
2		DHC		0526272609384	3840	RF	0526272609384D	27/05/2026
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH003308938202627E	30000	RF	0001905005202627	27/05/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

AKANKSHA ANIL NATE
Address: ROOM NO.3, KADHIYA PEHALWAN
CHAWL, JAIHIND NAGAR, KHAR EAST, MUMBAI
400051
Email ID: purveshnate3047@gmail.com
Mobile:7678049583 Office:8452056198 Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, AKANKSHA ANIL NATE state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0103
7)	Floor No.	1ST FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	7286/2026
11)	Date of Registration	28/04/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	9,86,900/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

AKANKSHA ANIL NATE



30/04/2026

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 8

दस्ता क्रमांक : 7286/2026

नोदणी :

Regn.63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 19737143
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 16061151.15

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक इ-103, पहिला मजला, परांजपे अथेना, बिल्डिंग इ.टी.सी. कॉलनी, ऑक वेस्टर्न एक्सप्रेस हावबे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051. सदनिकेचे क्षेत्र 639 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 59.35 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग (महसूल व वनविभाग मंत्रालय, दि.31/03/2021 यांचे आदेश क्र. मुद्रांक/2021/अनौ.सं.क्र.12/प.क्र.107/म-1 (धोरण) अन्वये महिला खरेदीदार असल्याने मु.शु. मध्ये 1 टक्क्यांनी सूट देण्यात येत आहे.) व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.) ((C.T.S. Number : 609 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 65.32 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- आकांक्षा अनिल नटे - वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रुम नं: 3, कडीया पेहलवान चाळ, ब्लॉक नं: खार पूर्व, मुंबई, रोड नं: जयहिंद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AKKPN7040D

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/04/2026

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/04/2026

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7286/2026

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

986900

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/04/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II
खरी प्रत

सह मुख्य निबंधक मुंबई - १
मुंबई

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026042701418	MH001543447202627E	986900.00	SD	0000872095202627	28/04/2026
2		DHC		0426280709788	3760	RF	0426280709788D	28/04/2026
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH001543447202627E	30000	RF	0000872095202627	28/04/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

JAGAT MOHINI GANJU

Address: W/O MAHARAJ KRISHEN GANJU, B-60, GREEN WOOD CITY, SECTOR 45, KANAHI (73), GURGAON, HARYANA 122003

Email ID: ganju27927@gmail.com

Mobile:9069484017 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, JAGAT MOHINI GANJU state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0202
7)	Floor No.	2ND FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	8397/2026
11)	Date of Registration	02/05/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	15,39,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

JAGAT MOHINI GANJU



03/05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 8397/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	30784762
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21191942.55
(4) घु-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका क्रमांक इ-202,दुसरा मजला,परांजये अथेना,बिल्डिंग इ.टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 854 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 79.35 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग.(महसूल व वनविभाग मंत्रालय,दि.31/03/2021 यांचे आदेश क्र. मुद्रांक/2021/अनी.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(घोरण)अन्वये महिला खरेदीदार असल्याने मु.शु. मध्ये 1 टक्क्यांनी सूट देण्यात येत आहे.)व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकानुसार सबलत देण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 87.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मराजपे स्पेसेस जेड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जगत मोहिनी गंज यांच्या तर्फे मुखत्यार मीलिका विनीत घर - - बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: की-60,रीन बूड सिटी,सेक्टर 45,कानही (73),गुरगाव,हरियाणा, रोड नं: -, हरियाणा, गुरगाव. पिन कोड:-122003 पॅन नं:-AFDPG3611B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/04/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8397/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1539300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/05/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II

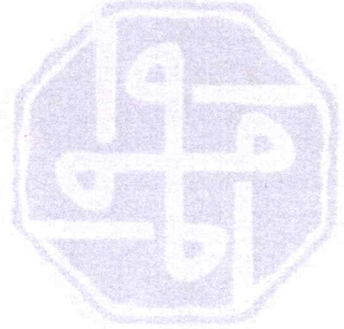
खरी प्रत

साह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026042901991	MH001713922202627E	1539300.00	SD	0000967348202627	30/04/2026
2		DHC		0426290324121	4200	RF	0426290324121D	30/04/2026
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH001713922202627E	30000	RF	0000967348202627	30/04/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

NITIN SWAROOP

Address: L-703, YASH PARADISE, SECTOR-8A,
AIROLI, NAVI MUMABI- 400 708

Email ID: swaroopnitin-1983@yahoo.com

Mobile:9004261974 Office: Resi:9004261974

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **NITIN SWAROOP** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0402
7)	Floor No.	4TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	17834/2024
11)	Date of Registration	09/10/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	18,46,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

NITIN SWAROOP

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 17834/2024

नोदणी :

Regn:63m

09/10/2024

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	30778151
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	19893872.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक इ-402, चौथा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग ई, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 79.35 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 87.28 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसम अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीन स्वरूप - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: एल-703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: यश पैराडाइज, ब्लॉक नं: सेक्टर 8-ए, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BIEPS9531H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/10/2024
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17834/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1846800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रतसह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

10/9/24, 11:34 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024100801380	MH009471391202425E	1470000.00	SD	0005224707202425	09/10/2024
2	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024100801392	MH009472474202425E	376800.00	SD	0005224700202425	09/10/2024
3		DHC		1024098000318	1840	RF	1024098000318D	09/10/2024
4	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH009471391202425E	30000	RF	0005224707202425	09/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SAMEER SURENDRA GUPTE & KIRAN SAMEER GUPTE

Address: 1104, LEGEND 5, OFF LINK ROAD,
NEAR MC DONALD, KANDHARRADA, DAHISAR
WEST, MUMBAI 400068

Email ID: gupte sameertest@gmail.com

Mobile:9321044524 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SAMEER SURENDRA GUPTE & KIRAN SAMEER GUPTE state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

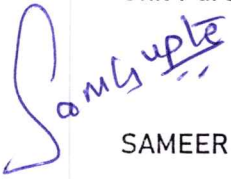
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0403
7)	Floor No.	4TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	20498/2025
11)	Date of Registration	20/11/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	13,57,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



SAMEER SURENDRA GUPTE



KIRAN SAMEER GUPTE



20/11/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 20498/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	22628571
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16061151.15
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक ई -403, चौथा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग ई,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 639 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 59.35 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6380L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर सुरेंद्र गुप्ते - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1104,लिजेंड 5, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम,मुंबई , रोड नं: ऑफ लिक रोड,मॅक डोनाल्ड जवळ,कांदर पाडा, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AFZPG7677R 2): नाव:-किरण समीर गुप्ते - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1104,लिजेंड 5, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम,मुंबई , रोड नं: ऑफ लिक रोड,मॅक डोनाल्ड जवळ,कांदर पाडा, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AHTPM5288J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/11/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/11/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20498/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1357800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

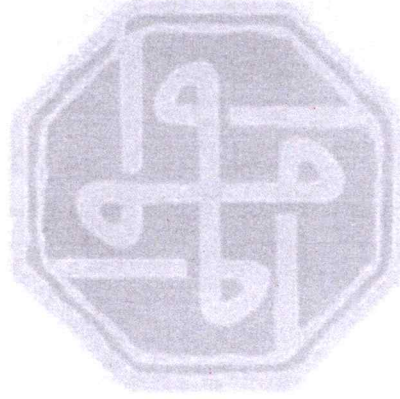
11/20/2025

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025111901251	MH011970346202526E	1357800.00	SD	0006832861202526	20/11/2025
2		DHC		1125195323990	3800	RF	1125195323990D	20/11/2025
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH011970346202526E	30000	RF	0006832861202526	20/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

RAKESH SHRINIWAS PAWASKAR & JYOTI
RAKESH PAWASKAR
Address: TOWER-2, A-1703, KAATYAYNI
HEIGHTS, PARSI PANCHAYAT ROAD, NEAR
SONA UDYOG, ANDHERI EAST- 400 069
Email ID: pawaskar.rakesh17@gmail.com
Mobile:9967634486 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, RAKESH SHRINIWAS PAWASKAR & JYOTI RAKESH PAWASKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0502
7)	Floor No.	5TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	15766/2024
11)	Date of Registration	30/08/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	19,43,600/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

R.S. Pawaskar

RAKESH SHRINIWAS PAWASKAR

JNPawaskar

JYOTI RAKESH PAWASKAR



30/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. नं. अंधेरी 7

दस्तावेज क्रमांक : 15766/2024

नोदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	32390476
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टादार ने नमूद करावे)	20850374.22
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्रमांक इ-502.5 वा मजला, पराजपे अथेना, विलिडिंग इ. टी.सी. कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051. मदतिकेचे क्षेत्र 79.35 चौरस मीटर रेग्युलर कापेट, मोबत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 609 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 87.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पराजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा. लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र त्रिगुप वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं. 111/1, गुरुडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 फोन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राकेश श्रीनिवास पावसकर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: टॉवर -2, ग -1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काव्यायनी हाइट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: पारमी पंचायत रोड, मोना उद्योग जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 फोन नं:-ACZPP1492Q 2): नाव:- ज्योती राकेश पावसकर वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: टॉवर -2, ग -1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काव्यायनी हाइट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: पारमी पंचायत रोड, मोना उद्योग जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 फोन नं:-AIMPP3164G
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15766/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1943600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

8/30/24, 10:42 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PAWASKAR RAKESH SHRINIWAS AND PAWASKAR JYOTI RAKESH	eChallan	03006172024083000201	MH007523783202425E	523600.00	SD	0004161687202425	30/08/2024
2	PAWASKAR RAKESH SHRINIWAS AND PAWASKAR JYOTI RAKESH	eChallan	03006172024082901411	MH007507288202425E	1420000.00	SD	0004161680202425	30/08/2024
3		DHC		0824301100875	1600	RF	0824301100875D	30/08/2024
4	PAWASKAR RAKESH SHRINIWAS AND PAWASKAR JYOTI RAKESH	eChallan		MH007507288202425E	30000	RF	0004161680202425	30/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

VASANT DEVAJI SHELKE

Address: 201-B, THE NEST BUILDING,
MANORAMA NAGARKAR ROAD, MATUNGA
(W), MUMBAI 400016

Email ID: Shelke.vasant@gmail.com

Mobile:9664455580 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **VASANT DEVAJI SHELKE** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0601
7)	Floor No.	6TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	16045/2023
11)	Date of Registration	12/09/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	19,96,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,

 27/06/2026

VASANT DEVAJI SHELKE





12/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

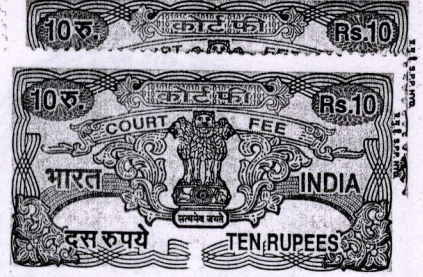
दस्त क्रमांक : 16045/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	33279800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	23001954.69
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक ई-601,6 वा मजला,परांजपे अथेना,बिल्डिंग ई,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 83.01 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत दोन कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 93.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं.111/1 ,एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वसंत देवाजी शेळके वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 201-बी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द नेस्ट बिल्डिंग , ब्लॉक नं: माटुंगा पश्चिम,मुंबई , रोड नं: मनोरमा नगरकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AZGPS6404B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16045/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1996800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र.11

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023091200149	MH007978417202324E	626800.00	SD	0004180705202324	12/09/2023
2	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023091101114	MH007968465202324E	1370000.00	SD	0004180712202324	12/09/2023
3		DHC		0923128700688	1560	RF	0923128700688D	12/09/2023
4	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH007968465202324E	30000	RF	0004180712202324	12/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

PRASHU BAREDA & SONAM BAREDA

Address: G/104, GARDENIA, TIMBER GREEN
PARK, OFF. WESTERN EXP. HIGHWAY,
KETKIPADA ROAD, DAHISAR (E), MUMBAI 68
Email ID: theprashu@gmail.com
Mobile:9867660963 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **PRASHU BAREDA & SONAM BAREDA** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0602
7)	Floor No.	6TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	976/2024
11)	Date of Registration	17/01/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	19,17,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



PRASHU BAREDA



SONAM BAREDA

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024011601326	MH014085094202324E	617800.00	SD	0007430524202324	17/01/2024
2	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024011600011	MH014022658202324E	1300000.00	SD	0007430530202324	17/01/2024
3		DHC		0124169320370	1600	RF	0124169320370D	17/01/2024
4	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014022658202324E	30000	RF	0007430530202324	17/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SHILPA DAYANAND GANJI & DAYANAND RANGAIAH GANJI

Address: D- 402,KANAKIA PARIS F BLOCK, NEAR
ASCEND INTERNATIONAL SCHOOL,BANDRA
KURLA COMPLEX BANDRA EAST MUMBAI
400051

Email ID: shilpaganji@yahoo.co.in

Mobile:9930320555 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SHILPA DAYANAND GANJI & DAYANAND RANGAIAH GANJI** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0801
7)	Floor No.	8TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	11373/2023
11)	Date of Registration	27/06/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	18,74,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



SHILPA DAYANAND GANJI



DAYANAND RANGAIAH GANJI



28/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अधीन 7

दस्ता क्रमांक : 11373/2023

नोदणी :

Regn.63m

E-801

गावाचे नाव : बांद्रा

- (1) विलेखाचा प्रकार बरगनामा
31238000
- (2) मोबदला 21777834.39
- (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)
- (4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम) 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिवा क्रमांक इ-801.8 वा मजला, 8 वींग, परांजणे अथेना, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिवा क्षेत्र 83.01 चौरस मीटर रेग कार्पेट, मोबल एक कार पार्किंग. (C.T.S. Number : 609 ;)
3) 91.31 चौ.मीटर
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा. 1): नाव:- परांजणे ग्रेसिंग अँड सर्विसिंग प्रा. लि. चे संचालक गविन भानुचंद्र हिगस - वय:-52; पत्ना:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: - इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पूर्ण, रोड नं: पीएल नं.111/1, एरंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
- (7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ना. 1): नाव:- शिल्पा दयानंद गंजी - वय:-50; पत्ना:- प्लॉट नं: डी-402, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वनकिया पॉर्न एफ. ब्लॉक, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: बांद्रा कुर्वा कॉम्प्लेक्स, एक्सप्रेस इंटरनॅशनल स्क्वअर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AIXPG8251G
- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ना. 2): नाव:- दयानंद गंगप्पा गंजी - वय:-51; पत्ना:- प्लॉट नं: डी-402, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वनकिया पॉर्न एफ. ब्लॉक, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: बांद्रा कुर्वा कॉम्प्लेक्स, एक्सप्रेस इंटरनॅशनल स्क्वअर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AEGPG5196M
- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 27/06/2023
- (10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/06/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11373/2023
- (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1874300
- (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर

मुल्यांनमासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळवत पावता/ वर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृह.मुंबई महानगरपालिकेला पाठविणेचे आदेश.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी तयारीतपान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. 11

खरी प्रत

पुन

सह. दुय्यम निबंधक, अंगेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

E-801

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023062700206	MH004265666202324E	474300.00	SD	0002202531202324	27/06/2023
2	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023062601153	MH004221114202324E	1400000.00	SD	0002202528202324	27/06/2023
3		DHC		2606202314619	1460	RF	2606202314619D	27/06/2023
4	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH004221114202324E	30000	RF	0002202528202324	27/06/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Yash

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

ASHISH GANESH ALDANGADI & PURNIMA
ASHISH ALDANGADI & SRIKALA GANESH
ALDANGADI

Address: 10, VAKOLA SANDEEP CHS, BEHIND
MUNCIPAL SCHOOL, VAKOLA BRIDGE,
ASHOKNAGAR LANE, SANTACRUZ (EAST),
MUMBAI

Email ID: algangadiag@gmail.com

Mobile:9820292367 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, ASHISH GANESH ALDANGADI & PURNIMA ASHISH ALDANGADI & SRIKALA GANESH ALDANGADI state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0802
7)	Floor No.	8TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	15102/2023
11)	Date of Registration	28/08/2023
12)	Amount of Stamp duty paid	18,77,800/-

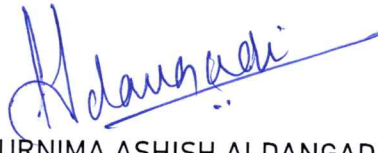
I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,
Unit Purchaser/ Customer,



ASHISH GANESH ALDANGADI



PURNIMA ASHISH ALDANGADI



SRIKALA GANESH ALDANGADI

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 7

28/08/2023

दस्तावेज क्रमांक : 15102/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1)चिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोचदला	31296000
(3)वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	20850374.22
(4)भू-मापन,पॉटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) गाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक ई-0802.8 वा मजला,परांजणे अथेना,बिल्डिंग ई.टी.चम कॉलनी,ऑफ थम्टन एम्प्रेम हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,मदनिकेचे क्षेत्र 79.35 चौरस मीटर रंग कापेट,मोबन एक कार पार्किंग,((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 87.28 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परांजणे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिगाण - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.4, माळा नं. - इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पूर्ण, रोड नं: पीएन नं.111/1, परंडवने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशिष गणेश अल्लदगडी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं. - इमारतीचे नाव: बाकोला मदीप को -ऑफ.हो.मो.ली, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व,मुंबई, रोड नं: म्युनिसिपल स्कूल च्या मागे,बाकोला ब्रिज,अशोक नगर येथे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AFLPA3672A 2): नाव:-पुर्णिमा आशिष अल्लदगडी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं. - इमारतीचे नाव: बाकोला मदीप को -ऑफ.हो.मो.ली, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व,मुंबई, रोड नं: म्युनिसिपल स्कूल च्या मागे,बाकोला ब्रिज,अशोक नगर येथे, महाराष्ट्र, पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AFPPB8109M 3): नाव:-धीरंजना गणेश अल्लदगडी वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं. - इमारतीचे नाव: बाकोला मदीप को -ऑफ.हो.मो.ली, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व,मुंबई, रोड नं: म्युनिसिपल स्कूल च्या मागे,बाकोला ब्रिज,अशोक नगर येथे, पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ACMPA5406G
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	28/08/2023
(10)दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15102/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1877800
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मूल्यांकनासाठी विभागान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र.11

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 7

मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023082501156	MH007188223202324E	877800.00	SD	0003775540202324	28/08/2023
2	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172023082500007	MH007133073202324E	1000000.00	SD	0003775549202324	28/08/2023
3		DHC		0823262305655	1480	RF	0823262305655D	28/08/2023
4	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH007133073202324E	30000	RF	0003775549202324	28/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

ALOK TIBREWAL & GOVIND RAM TIBREWAL

Address: FLAT NO. A-1001,EVERSHINE
MADHUVAN, SEN NAGAR, SANTACRUZ (E),
MUMBAI 400055
Email ID: aloktibrewal@hotmail.com
Mobile:9987017701 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **ALOK TIBREWAL & GOVIND RAM TIBREWAL** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

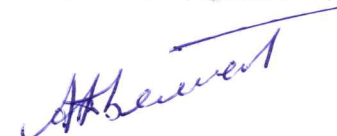
Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-0903
7)	Floor No.	9TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	311/2026
11)	Date of Registration	07/01/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	14,03,500/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


ALOK TIBREWAL


GOVIND RAM TIBREWAL



07/01/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 311/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	23390477
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	16823566.19
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक इ -903,9 वा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग इ, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 639 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 59.35 चौरस मीटर रेरा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग. ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा. लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र हिराप वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आलोक ट्रीबेबाल - वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ए -1001, एव्हरशायन मधुवन, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, रोड नं: सेन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ACIPT6902G 2): नाव:- गोविंद राम ट्रीबेबाल - वय:-86; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ए -1001, एव्हरशायन मधुवन, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, रोड नं: सेन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ADKPT6328F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/01/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	311/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1403500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

E-903

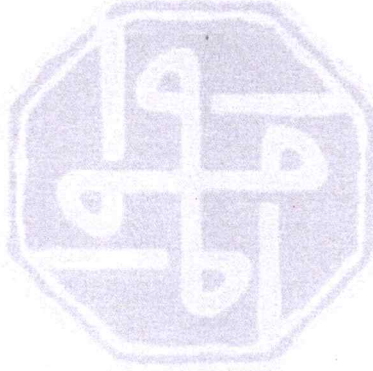
1/7/26, 11:07 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026010601180	MH014832834202526E	1403500.00	SD	0008414102202526	07/01/2026
2		DHC		0126077100994	3760	RF	0126077100994D	07/01/2026
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014832834202526E	30000	RF	0008414102202526	07/01/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**MEENAL PARAG MAHAJAN & PARAG
DIWAKAR MAHAJAN**

Address: Y-7/110, GOVT. COLONY, NEAR
HANUMAN MANDIR, BANDRA EAST 400051
Email ID: happyparag2000@yahoo.com
Mobile:9833640310 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MEENAL PARAG MAHAJAN & PARAG DIWAKAR MAHAJAN** state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-1001
7)	Floor No.	10TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	18801/2024
11)	Date of Registration	23/10/2024
12)	Amount of Stamp duty paid	18,74,300/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


MEENAL PARAG MAHAJAN


PARAG DIWAKAR MAHAJAN



23/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 18801/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	31237200
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	21796245.51
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक इ -1001, 10 वा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग इ.टी.चर्म कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 894 चौरस फुट रेंग कार्पेट म्हणजेच 83.01 चौरस मीटर रेंग कार्पेट, मोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 91.39 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा. लि. चे संचालक मन्दिन भालचंद्र हिराप बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद कॉलनी, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: पीएल नं. 111/1, एरंडबने, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दम्नऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मीनल पराय महाजन बय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: बाय-7/110, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गवर्नमेंट कॉलनी, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान मंदिराच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ALHPM2463P 2): नाव:- पराय दिवाकर महाजन बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: बाय-7/110, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गवर्नमेंट कॉलनी, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान मंदिराच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AFHPM7988M
(9) दम्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2024
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18801/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1874300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

E-1001

23/10/2024, 10:13

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172024102201137	MH010217543202425E	1874300.00	SD	0005615728202425	23/10/2024
2		DHC		1024221318292	1800	RF	1024221318292D	23/10/2024
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH010217543202425E	30000	RF	0005615728202425	23/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

ARUNIMA NANDI & DEBASIS NANDI
Address: FLAT NO.A-15, JALADA , RESERVE
BANK QUARTERS, PRABHADEVI, MUMBAI
400025
Email ID: debasisn@gmail.com
Mobile:9976582910 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, ARUNIMA NANDI & DEBASIS NANDI state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-1003
7)	Floor No.	10TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	18491/2025
11)	Date of Registration	11/12/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	14,76,700/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



ARUNIMA NANDI



DEBASIS NANDI

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

दस्ता क्रमांक : 18491/2025

नोदणी :

Regn.63m

12/12/2025

गाव: वांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विवेकाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	24611429
(3) वाजाराचा (भाडेपट्ट्याचा) वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	16823566 19
(4) भू-मापन, पोट्टिम्या व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक ड-1003.10 वा मजला, पंगोत्रपे अथेना, विल्डिंग इ.टी.चर्म कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस ड्रायव्हे, वांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिकेचे क्षेत्र 639 चौगुन फूट रेग कोर्पेट म्हणजेच 59.35 चौगुन मीटर रेग कोर्पेट, सोबत एक कार पार्किंग, ((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेळा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पंगोत्रपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भालचंद्र टिगाप वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम भंडिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अरुणिमा नांदी - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.ए -15, जलदा, ब्लॉक नं: प्रभादेवी, रोड नं: बॉम्बे इन्डिग कंपाऊंड, रिझर्व्ह बँक ऑफिसमं हार्टमं, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AFVPN7434B 2): नाव:- देवामिस नांदी - वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.ए -15, जलदा, ब्लॉक नं: प्रभादेवी, रोड नं: बॉम्बे इन्डिग कंपाऊंड, रिझर्व्ह बँक ऑफिसमं हार्टमं, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AAXPN8202A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	11/12/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	11/12/2025
(11) अनुक्रम, खंड व पृष्ठ	18491/2025
(12) वाजाराचा वाढमागे मुद्रांक शुल्क	1476700
(13) वाजाराचा वाढमागे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांजनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेन द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/12/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Saben
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

E-1003

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025121001334	MH013219182202526E	1476700.00	SD	0007542395202526	11/12/2025
2		DHC		1225109618402	3760	RF	1225109618402D	11/12/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH013219182202526E	30000	RF	0007542395202526	11/12/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SHYAMASRI DAS & TUSHAR BARAN DAS
Address: RESERVE BANK OF INDIA , FLAT A 30,
JALADA, PRABHADEVI, BAMBAY DYEING
COMPOUND, RESERVE BANK SENIOR
OFFICERS QUARTERS, MUMBAI 400025
Email ID: tbdas1972@gmail.com
Mobile:9892721879 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SHYAMASRI DAS & TUSHAR BARAN DAS state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-1103
7)	Floor No.	11TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	18222/2025
11)	Date of Registration	11/12/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	14,76,700/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


SHYAMASRI DAS


TUSHAR BARAN DAS



12/12/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक, सह दु.नि.मुंबई 9

दस्तावेज क्रमांक : 18222/2025

नोदणी :

Regn.63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विवेकाचा प्रकार	कारणनामा
(2) मोबदला	24611429
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तुनिपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नपुद कराव)	17585915.91
(4) भू-भाषण, पोटशिमा व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक ड-1103.11 वा मजला, पंगोत्रपे अथेना, विल्डिंग ड.टी.चर्म कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 639 चौगस फुट रंगा कार्पेट म्हणजेच 59.35 चौगस मीटर रंगा कार्पेट, मोबल एक कार पार्किंग, (C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नक्शा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पंगोत्रपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भावचंद्र हिराण वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ, प्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महागाष्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्यामश्री दाम - - वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ए -30, जलदा, प्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: प्रभादेवी, वॉम्बे स्पोर्ट्स कंपाऊंड, रिझर्व्ह बँक ऑफिसमॅ हार्टमॅ, महागाष्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-ALLPD0893L 2): नाव:- तुषार वरण दाम - - वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ए -30, जलदा, प्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: प्रभादेवी, वॉम्बे स्पोर्ट्स कंपाऊंड, रिझर्व्ह बँक ऑफिसमॅ हार्टमॅ, महागाष्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-ADXP2804P
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	11/12/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18222/2025
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1476700
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारगत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Saujan
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

E-1103

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025120600569	MH012960484202526E	1476700.00	SD	0007401187202526	08/12/2025
2		DHC		1225067707190	3840	RF	1225067707190D	08/12/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH012960484202526E	30000	RF	0007401187202526	08/12/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SANYASI SAHOO & RAJALAXMI SUBUDHI
Address: A-106, DOSTI ELITE, SION, MUMBAI
400022
Email ID: sanyasi_09@yahoo.co.in
Mobile:9704344477 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SANYASI SAHOO & RAJALAXMI SUBUDHI state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-1203
7)	Floor No.	12TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	1603/2026
11)	Date of Registration	04/02/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	13,57,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


SANYASI SAHOO


RAJALAXMI SUBUDHI



05/02/2026

सूची क्र.2

अध्यक्ष निबंधक : सह दु.नि.मुंबई ७

अन्त क्रमांक : 1603/2026

:दे दंजी :

Regn 63m

मा. बा.दा. तालुका: अर्घौरी	जिल्हा: मुंबई उपनगर विल्हा
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	22628571
(3) बाजारभाव (भागेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	17585915.91
(4) भू-पान, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal इतर वर्गीत: इतर माहिती: सदनिका क्रमांक इ-1203, 12 वा मजला, परांजणे अथेना, बिल्डिंग इ.सी.एम. कॉलनी, ऑफ व्हेस्टिंग एम्प्लेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिकेचे क्षेत्र 639 चौरस फुट रेटा कापेट म्हागावे 59.35 चौरस मीटर रेटा कापेट, सोबत एक कार पार्किंग. (C.T.S. Number: 609:))
(5) क्षेत्रफल	1) 66.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजणे स्पेसेस बँड सर्विसेस प्रा. लि. वे संचालक मंडळ भालचंद्र हिराव बय: -54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0. माळा नं: -. इमारतीचे नाव: 101, सोपनाथ, ब्लॉक नं: विलेपारने पूर्व, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र. मुंबई. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AALCP636SL
(8) दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सॅन्साटी साहू -- बय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: कुरुमबान्करा, वाया ओडगांव, नवाग थ, ओडिशा. रोड नं: -. बॉलिव्हा, NAYAGARH. पिन कोड:- 752081 पॅन नं:- BSAPS0474F 2): नाव:- राजलक्ष्मी मुबुद्दी -- बय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: कुरुमबान्करा, वाया ओडगांव, नवाग थ, ओडिशा. रोड नं: -. बॉलिव्हा, NAYAGARH. पिन कोड:- 752081 पॅन नं:- ERNPS6939E
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	30/01/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1603/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1357800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) तैरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निम्नदलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहाय्यकरण
दस्तऐवज मोंदीनंतर मिळकत पत्रिका / कर मॉड्यूल अद्यावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे बिबरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुर्बा महापालकपायिके पासून रिज आहेना आहे
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी काढावा तत स्वतः जावेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling you to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property / Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/02/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

साह दुव्यम निबन्धक
मुंबई - ९

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./endor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026013001363	MH016247625202526E	1357800.00	SD	0009228091202526	30/01/2026
2		DHC		0126308018319	3780	RF	0128308018319D	30/01/2026
3	PARANJAPES SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH016247625202526E	30000	RF	0009228091202526	30/01/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SAYALI JAGDISH SAWANT & PARIKSHIT KARMARKAR

Address: 303, SETHIA GRANDEUR, NEAR
TEACHERS COLONY, OFF. BKC ROAD, BANDRA
(E), MUMBAI 400051

Email ID: sayalisawant1301@gmail.com

Mobile:9930407838 Office:9619892761 Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SAYALI JAGDISH SAWANT & PARIKSHIT KARMARKAR** state that
I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-1301
7)	Floor No.	13TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	11925/2026
11)	Date of Registration	12/06/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	21,55,700/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,



SAYALI JAGDISH SAWANT



PARIKSHIT KARMARKAR

15/06/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : महं दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 11925/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	35927619
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	25093491.57
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक इ -1301,13 वा मजला,परांजपे अथेना,विलिडिंग इ,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 894 चौरस फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 83.01 चौरस मीटर रेरा कार्पेट,सोबत 2 कार पार्किंग,((C.T.S. Number : 609 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 91.39 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मंचिन भालचंद्र हिराच बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व,मुंबई, रोड नं: राम भंडिर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सायली जगदीश सावंत - - बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 303, सेठिया ग्रॅण्डीयोर, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं: टीचर्स कॉलनी जवळ,ऑफ.बीकेसी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-CTNPS1823F 2): नाव:-परीक्षित करमरकर - - बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 303,सेठिया ग्रॅण्डीयोर, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं: टीचर्स कॉलनी जवळ,ऑफ.बीकेसी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AQAPK6453H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/06/2026
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11925/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2155700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

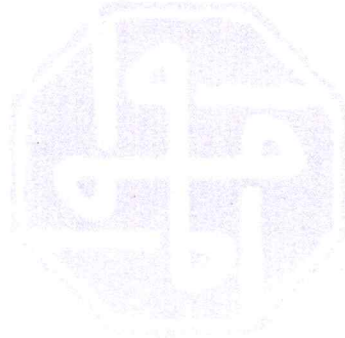
6/15/26, 11:02 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026061200157	MH004292504202627E	2155700.00	SD	0002468388202627	12/06/2026
2		DHC		0626123011250	3680	RF	0626123011250D	12/06/2026
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH004292504202627E	30000	RF	0002468388202627	12/06/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

**RAHUL PRAKASH ZALSE & SAMEERA
AVIKSHIT RANE**

Address: A-702, SHREE SAI DATTA, BAL GOVIND
DAS ROAD, MATUNGA ROAD (WEST), MUMBAI
400016

Email ID: rahul27zalse@gmail.com

Mobile:9619393139 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **RAHUL PRAKASH ZALSE & SAMEERA AVIKSHIT RANE** state that
I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape spaces and services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-1302
7)	Floor No.	13TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	15363/2025
11)	Date of Registration	26/08/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	20,12,100/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


RAHUL PRAKASH ZALSE


SAMEERA AVIKSHIT RANE



26/08/2025

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दम्न क्रमांक : 15363/2025

नोदणी :

Regn.63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विदेशाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोबदला	33534285
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नमूद करावे)	24043290
(4) भू-मापन, पोट्टिम्या व धरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका क्रमांक ड -1302.13 वा मजला, परांजणे अथेना, विलिंग्ड इ, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, मदनिकेचे क्षेत्र 854 चौरस फूट कॉर्पेट म्हणजेच 79.35 चौरस मीटर रेगा कॉर्पेट, मोवन दोन कार पार्किंग((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 87.30 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगैवज करून देणा-या/निवृत्त देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजणे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मन्त्रि भावचंद्र त्रिगप बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दम्नगैवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राहुल प्रकाश झालने - - बय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं:42, श्री वंगवो , ब्लॉक नं:-, रोड नं: माउली नगर, अंबड लिंक रोड, कामटवाडे, नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAXPZ3699R 2): नाव:- समीरा अविशित राणे - - बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं:42, श्री वंगवो , ब्लॉक नं:-, रोड नं: माउली नगर, अंबड लिंक रोड, कामटवाडे, नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AKQPR6999H
(9) दम्नगैवज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2025
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2025
(11) धनक्रमांक, बंड व पृष्ठ	15363/2025
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2012100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्याकनामादी विचारगत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निरडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुष्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

8/26/25, 10:43 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025082501028	MH007617249202526E	2012100.00	SD	0004383143202526	26/08/2025
2		DHC		0825257117642	3760	RF	0825257117642D	26/08/2025
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH007617249202526E	30000	RF	0004383143202526	26/08/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

JAYARAM PALERI & ABHIRAMI
ARAVINDAKSHAN NAMBIAR
Address: 6850 PEACHTREE DUNWOODY RD,
APT 436, ATLANTA, GA 30328
Email ID: jayaramjnair@gmail.com
Mobile:+15082416660 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, JAYARAM PALERI & ABHIRAMI ARAVINDAKSHAN NAMBIAR state that
I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-1303
7)	Floor No.	13TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	15518/2025
11)	Date of Registration	01/09/2025
12)	Amount of Stamp duty paid	13,12,100/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


JAYARAM PALERI


ABHIRAMI ARAVINDAKSHAN NAMBIAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

01/09/2025

दम्न क्रमांक : 15518/2025

नॉदणी :

Regn:63m

गाव: वांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2)मोबदला	21867922
(3) बाजार माद(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ने नमद करावे)	17585915.91
(4) न-सापन,पॉटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक इ -1303,13 वा मजला,परांजपे अथेना,विलिंग इ,टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,वांद्रा पूर्व,मुंबई - 400051,सदनिकेचे क्षेत्र 639 चौरस फुट रेंगा कापेट म्हणजेच 59.35 चौरस मीटर रेंगा कापेट,मोबन एक कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 609 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोपेवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परांजपे स्पेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक मचिन भालचंद्र टिगाप बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 101,सोमनाथ , ब्लॉक नं: विलेपाने पूर्व,मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8)दम्नोपेवज करन घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयराम पालेरी - - बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक इ -1303,13 वा मजला,परांजपे अथेना,विलिंग इ, ब्लॉक नं: वांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं: टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AGNPJ9556D 2): नाव:-अभिरामी अरविदाशन नमबियार यांच्या तर्फे मुखत्यार जयराम पालेरी - - बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक इ -1303,13 वा मजला,परांजपे अथेना,विलिंग इ, ब्लॉक नं: वांद्रा पूर्व,मुंबई, रोड नं: टीचर्स कॉलनी,ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AKHPN2368M
(9) दम्नोपेवज करन दिल्याचा दिनांक	01/09/2025
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/09/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15518/2025
(12)वाजान्भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1312100
(13)वाजान्भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनामात्री विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172025082900979	MH007821088202526E	1312100.00	SD	0004524275202526	01/09/2025
2		DHC		0825301107217	3800	RF	0825301107217D	01/09/2025
3	PARANJPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH007821088202526E	30000	RF	0004524275202526	01/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15518 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



मबई - १४		
१५५९८	६५	६५
२०२५		

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज एकूण ६५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १४
मुंबई

मबई-१४/१५५९८/२०२५
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक वर
नोंदला.
दिनांक: ०९/०९/२०२५

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १४
मुंबई

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer as per B (II)

SUPRIYA SNEHAL NARVEKAR & SNEHAL
SUBHASH NARVEKAR
Address: A/603, KALPATARU SBI OFFICERS
QUARTERS, BHAGOJI KEER MARG, MAHIM
(WEST), MUMBAI 400016
Email ID: snehal.narvekar@sbi.co.in
Mobile:9567776925 Office: Resi:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SUPRIYA SNEHAL NARVEKAR & SNEHAL SUBHASH NARVEKAR state that I/We have purchased the unit viz. Flat, the details of the same are as under;

Sr. No.	Description	Details
1)	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/GM/MHADA-92/941/2024
2)	CS No. / CTS No.	609
3)	Village	Bandra
4)	Name of Developer	Paranjape Spaces and Services Pvt. Ltd.
5)	Name of L.S. / Architect	Shilp Associates
6)	Flat No.	E-1403
7)	Floor No.	14TH FLOOR
8)	Wing No.	E
9)	Building No.	-
10)	Sale Agreement Registration Under No.	1809/2026
11)	Date of Registration	02/02/2026
12)	Amount of Stamp duty paid	13,57,800/-

I / we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/ Customer,


SUPRIYA SNEHAL NARVEKAR


SNEHAL SUBHASH NARVEKAR



05/02/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 1809/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बांद्रा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	22628571
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17585915.91
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक इ-1403, 14 वा मजला, परांजपे अथेना, विल्डिंग इ, टीचर्स कॉलनी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051, सदनिकेचे क्षेत्र 639 चौरस फुट रेटा कार्पेट म्हणजेच 59.35 चौरस मीटर रेटा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग. (C.T.S. Number : 609 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा.लि. चे संचालक सचिन भानुचंद्र हिराप बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, सोमनाथ , ब्लॉक नं: माहीम पश्चिम, मुंबई , रोड नं: राम मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AALCP6360L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुप्रिया खेहल नावेंकर - - वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए/603, कल्पतरू एसबीआय ऑफिसर्स क्वार्टर्स , ब्लॉक नं: माहीम पश्चिम, मुंबई , रोड नं: भागोजी कीर मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-ABLPW5784B 2): नाव:- खेहल सुभाष नावेंकर - - वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए/603, कल्पतरू एसबीआय ऑफिसर्स क्वार्टर्स , ब्लॉक नं: माहीम पश्चिम, मुंबई , रोड नं: भागोजी कीर मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AIOPN4520G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1809/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1357800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/02/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

2/5/26, 9:22 AM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172026013000018	MH016176925202526E	1357800.00	SD	0009184920202526	30/01/2026
2		DHC		0126294823823	3680	RF	0126294823823D	30/01/2026
3	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH016176925202526E	30000	RF	0009184920202526	30/01/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

